



DEV LABTECH VENTURE LIMITED

Registered Office:

SPINE - 232, 2ND FLOOR, SURAT DIAMOND BOURSE, DREAM CITY, KHAJOD, SURAT-395007, GUJARAT (INDIA).

Branch Office:

SURAT: PLOT NO 53 54, 1ST FLOOR, THAKORDWAR SOCIETY, MINI BAZAR, VARACHHA ROAD, SURAT- 395006, GUJARAT (INDIA).

BHAVNAGAR: GF/22-23, PATTANI PLAZA, DAIRY ROAD, NEAR NILAMBAUG CIRCLE, BHAVNAGAR – 364002, GUJARAT (INDIA).

MUMBAI: D 403, GREEN WOODS, ANDHERI KURLA ROAD, CHAKALA, ANDHERI EAST, MUMBAI - 400093, MAHARASHTRA (INDIA).

Mo.: +91-9324485010, +91-9324485012 **Email:** info@devlabtechventure.com **CIN No.:** L36100GJ1993PLC019374

www.devlabtechventure.com

Date: 31/03/2026

To,
The Listing Compliance Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001, Maharashtra

Scrip Code: 543848, Scrip ID: DEVLAB (BSE SME), ISIN: INE0NIJ01017

Subject: Newspaper Advertisement - Notice of Postal Ballot

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published in “Financial Express” (English) and “Financial Express” (Gujarati), both dated 31st March, 2026, regarding Postal Ballot Notice and e-Voting information in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 30, 44 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

You are requested to take the same on record.

Thanking You.

Yours Faithfully,
For DEV LABTECH VENTURE LIMITED

PANKAJ PANDAV
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No. 62216

Encl.: As Above

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)** [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 21.04.2026 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 41,33,319/- (Rupees Forty One Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred Ninety only) pending towards **Loan Account No. HHLAHE00527478**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **23.03.2026** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **24.03.2026** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **AMIT SHARMA and ANKITA A SHARMA**.
The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 29,20,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Thousand only)** and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be **Rs. 2,92,000/- (Rupees Two Lakh Ninety Two Thousand only)**; i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 405, AREA ADMEASURING ABOUT 994 SQ. FEET, SUPER BUILT - UP AREA ADMEASURING 1590 SQ. FEET, 4TH FLOOR, SAJ SAHAJ RESIDENCY, BESIDE AKSHAR DARSHAN DUPLEX, NR. BAPS TEMPLE ATLADRA, PADRA ROAD, VADODARA, T. P. 20, F. P. 21, 22, RS. 354.1, VADODARA - 390012, GUJARAT. BOUNDED BY:
EAST : BY OPEN LAND
WEST : BY FLAT NO.404
NORTH : BY OPEN LAND
SOUTH : BY FLAT NO. 406

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Sd/-
Authorized officer
SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as
INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 23.03.2026
Place : VADODARA

Regional Stressed Assets Recovery Branch,

Baroda City Region, 4th Floor, Suraj Plaza-III, Sayajinagar,
Baroda-390020, Phone 91-265-2252529, 2363531,
Email: sarabg@bankofbaroda.com

APPENDIX - IV [See Rules 8(1) POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 30.10.2021 calling upon the Borrower/Guarantors/Mortgagors **M/s Space Petro Energy Pvt. Ltd., Mr. Deepak Jawarichand Bhandari, and Mrs. Mamta Deepak Bhandari** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 112.10 Lacs (Rupees One Hundred Twelve Lac and Ten Thousand Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrowers / Mortgagors / Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Mortgagors / Guarantors and public in general, that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on **this 27th day of March of the year 2026**.
The Borrowers / Mortgagors / Guarantors in particular, and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of **Rs. 112.10 Lacs (Rupees One Hundred Twelve Lac and Ten Thousand Only)** and further interest and expenses thereon until full payment.
"The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets"

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the right, title and interest in immovable property being Flat No. 402, on 4th Floor of Radheshyam-2, constructed on land bearing Revenue Survey No. 51, T. P. Scheme No. 1, Original Plot No. 31, Final Plot No. 63, City Survey No. 905 to 936 Palki Plot No. 22 & 23 admeasuring 246.82 sq. mtrs. of Moje Village Akola, in Registration District and Sub District Vadodara having Super Built Up area admeasuring 1675.00 sq. ft., in all admeasuring 498.14 sq. mtrs. and situated in the name of, **Mr. Deepak Jawarichand Bhandari, and Mrs. Mamta Deepak Bhandari** and bounded as follows: East: Leaving Margin, classical Residential, North: Staircase and Flat No. 401; West: Leaving Margin, Block No. 21; South: 6Mtrs. Society Road
Date: 27.03.2026
Place: Baroda

Sd/-
Authorized Officer
Bank of Baroda

1st Floor,Sangam
Tower Church Road, Jaipur- 302001

APPENDIX IV-A Under Rule 9(1) [See proviso to Rule 8(6)] Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Act).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrowers and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken on 21.09.2025 by the Authorised Officer of IndusInd Bank Limited. The Secured assets, will be sold on "as is where is", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "No recourse basis" on 23/04/2026, for recovery of Rs.124,12,172/- (Rupees Twelve Lakh Forty One Thousand Seven Hundred Twenty Two Only) as on 10.03.2026 together with further interest, cost & expenses etc. due to the Secured Creditor from following Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor. The reserve price and earnest money to be deposited is mentioned below respectively.
That Bank has fixed the reserve price and the Earnest Money Deposit (EMD) mentioned herein below, shall be deposited through : www.indusindbank.com, NEFT : only in favour of Bank Ltd having Account No. 00073564610592, IFSC : INBO00000007, and Branch Address: No. 3 Village Road Nungambakam, Chennai - 600034.
Before submitting the tender document, the successful bidder(s) shall pay a deposit of 25% of the Sale Price (less 10% amount paid along with the bid. The purchaser needs to pay remaining 15% on sale confirmation) on the date of e-auction or not later than the next working day. The balance amount of 75% of the Sale Price is required to be deposited within 15 days from the date of Sale Confirmation Letter as contemplated under as per SARFAESI Act.

Name of Borrower/ Co-Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's Address

1.Galorijakajal Kalpesinhbhai, 2.Kalpeshbhai Agalwari S/O Mr. Mahendraabhai Galorija
ALL R/O-University Road, Panchayat Chowk, Shah Market Pace, Rajkot Gujarat 360002

Loan Account Numbers

GR800795N

Reserve Price

Rs. 10,82,52/- (Rupees Ten Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Twenty Only).

Earnest Money Deposit (EMD)

Rs. 10,82,52/- (Rupees One Lakh Eight Thousand Two Hundred Fifty Two Only)

Date & Time of e-auction

23/04/2026 11:00 A.M - 12:00 P.M

Last date of submission of bids along with EMD

22/04/2026 Upto 4:00 PM

Minimum bid increment amount

Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)

Date & Time of Inspection of property

10/04/2026 from 11:00 AM to 01:00 PM (with pre appointment)

e-auction Website Address

<https://www.bankofindia.com>

Description Of The Immovable Property/Secured Assets

All That Piece and Parcel of the Flat No. 202, Situated at Hemnagar Apartment, Laxmi/Nadi Street No.4, City Survey No. 1533 & 1534/B of City Survey Ward 9, Rajkot- 360001. Admeasuring Area 35.45 Sq. Mtrs.
Terms and conditions:-1)E-auction is being held on "AS IS WHERE IS"/"AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis and will be conducted "Online". 2)The auction will be conducted through IndusInd Bank approved service provider M/s. CL India Pvt. Ltd., at the web portal www.bankofindia.com; 3)Bids Documents, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available at Secured Creditor's website i.e. <https://www.indusind.com> website or service provider i.e. <https://www.bankofindia.com>; 4)To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims / rights / dues / affecting the properties, prior to submitting their bid. In this regard, the e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of IndusInd Bank; 5)The interested bidders who require assistance in creating login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. CL India Pvt. Ltd., Plot No 68, 1st floor, sector 44, Gurgaon, 122003 Haryana. Support No. : 7219811224, 25.26 & Contact Sh. Bhawik 8866629587 (Manager bankofindiaauctions) Support e-mail ID: support@bankofindiaauctions.com and for any property related query may contact the Bank Officer Mr. Ghanishyam Panchariya, Ph:-8769859838, or by mail please be noted that in case of any discrepancy / inconsistency between e-auctions notices published in English and in vernacular then the contents of the notice published in English shall prevail; 7)The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues; 8)The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002
Date: 31.03.2026, Place: Place: Rajkot
Authorized Officer (IndusInd Bank Limited)

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)** [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 21.04.2026 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 20,40,195/- (Rupees Twenty Lakh Forty Thousand One Hundred Ninety Five only) pending towards **Loan Account No. HHLJMR00498963**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **23.03.2026** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e. f. **24.03.2026** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **JOISAR HARSH @ HARSH ANILBHAI JOISAR, JOISAR GEETABEN @ GITABEN ANILBHAI JOISAR and ANIL SHANTILAL JOISAR (GUARANTOR)**.
The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 15,10,000/- (Rupees Fifteen Lakh Ten Thousand only)** and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be **Rs. 1,51,000/- (Rupees One Lakh Fifty One Thousand only)**; i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECES OR PARCELS OF LAND / PROPERTIES AS UNDER TOGETHER WITH ALL THE PRESENT AND / OR FUTURE STRUCTURES, BUILDINGS, FURNITURE, FIXTURES, FITTINGS, STANDING AND / OR PLANT & MACHINERY INSTALLED / TO BE INSTALLED AND / OR CONSTRUCTED / TO BE CONSTRUCTED THEREON AND ALL THE PRESENT AND OR / FUTURE RIGHTS, TITLE AND / OR INTEREST OF GITABEN ANILBHAI JOISAR AND HARSH ANILBHAI JOISAR THEREIN :-
FLAT NO. 103 ADMEASURING SUPER BUILT - UP AREA 87.00 SQ. MTRS. ON 1ST FLOOR, PAVAN APARTMENT, WING - B, IN JAMNAGAR CITY WITHIN THE LIMITS OF JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION ON SHETH BHAGWANDAS ROAD, B/H NEW SCHOOL ORIGINALLY AN ANCIENT PROPERTY BEARING OLD CITY SURVEY NO. 163H/2 PAKI WAS GIVEN NEW CITY SURVEY NO. 117 IN SHEET NO. 404 OF WARD NO. 14 ADMEASURING 883.25 SQ. MTRS., SITUATED IN JAMNAGAR - 361005, GUJARAT AND WHICH IS BOUNDED AS FOLLOWS:
EAST : FLAT NO. 104 PASSAGE AND OTS ARE SITUATED,
WEST : OTS IS SITUATED,
NORTH : OTS IS SITUATED,
SOUTH : STAIR AND PASSAGE ARE SITUATED.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Sd/-
AUTHORIZED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as
INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 24.03.2026
Place : JAMNAGAR

DEV LABTECH VENTURE LIMITED

CIN: L36100GJ1993PLC019374

Reg. Office: Spine - 232, 2nd Floor, Surat Diamond Bourse, Dream City,
Hajod, Surat-395007, Gujarat. Contact No.: +91-9324485012,
Website: www.devlabtechventure.com Email: info@devlabtechventure.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING FACILITY TO THE MEMBERS

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and in accordance with MCA Circulars and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Postal Ballot Notice seeking members' consent for the Resolutions set forth in the said Notice, has been sent electronically to all the members whose email address have been registered with Company/RTA/Depositories/Depository Participant as on Friday, 27th March, 2026 ("Cut Off Date"). The Company has completed the electronic dispatch of the Postal Ballot Notice on Monday, 30th March, 2026.
The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at https://www.devlabtechventure.com/files/ugd/tccadb_ba081df857c64409b520d350da67b72.pdf, websites of the Stock exchange i.e. BSE Limited (BSE), and on the Website of National Securities Depository Limited (NSDL). Members who have not received the Notice may download the same from the aforesaid websites.
The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Ricky Kapadia, Proprietor of M/s. RPK & Associates, (COP: 26790) Practicing Company Secretary of Surat as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner.
Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date will only be considered eligible for the purpose of E-Voting. A person who becomes a member after the Cut-Off Date should treat this Notice for information purpose only. The Voting Rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date.
In Compliance with applicable circulars issued by MCA, the Company is providing facility to its members to vote on the resolutions set forth in the Notice through Electronic means only ("E-Voting"). Members are requested to provide their assent or dissent through E-Voting only. For this purpose, the Company has engaged National Securities Depository Limited (NSDL) as an agent to provide E-Voting facility. Members may cast their E-Vote during the below given period:

Commencement of remote e-voting	Tuesday, 31 st March, 2026 at 9:00 a.m.
End of remote e-voting	Wednesday, 29 th April, 2026 at 5:00 p.m.

Members desiring to exercise their vote should cast their E-Vote during this period, to be eligible for being considered. Remote E-Voting shall not be allowed beyond the said date and time.
Members who have not registered their Email address are requested to register the same (i) with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts, if the shares are held in electronic form, and (ii) with MUGF Intime India Private Limited, Registrar & Transfer Agent of the Company, by submitting their KYC details in prescribed form ISR-1 along with the supporting documents. The form is available on the website of the Company at www.devlabtechventure.com, and on the website of the RTA at <https://web.in.mpsms.mugf.com>.
The Resolutions, if passed by Requisite Majority shall be deemed to have been passed on 29th April, 2026. The result of E-Voting will be announced on or before 30th April, 2026 and will be displayed on the Company's Website www.devlabtechventure.com and NSDL. The same will also be communicated to the Stock Exchange. The Company will also display the result of Postal Ballot at its Registered Office.
In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to NSDL.evoting@nsdl.com.

By Orders of the Board of Directors
For DEV LABTECH VENTURE LIMITED
Sd/-
PANKAJ PANDAV
Place: Surat
Date: 27/03/2026
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No.: 62216

CENRE

thoughtful regeneration

CFM Asset Reconstruction Private Limited

Corporate Office: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard East, Mumbai - 400038

DEMAND NOTICE

We, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (CFM-ARC) (Assignee of Sarvagram Fincare Private Limited) having its Corporate Office at 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard East, Mumbai-400038, do hereby give the Notice once again under Section 13(2) of the aforesaid Act in its capacity as Secured Creditor.
Whereas the Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from **Sarvagram Fincare Private Limited**. We state that despite having availed the financial assistance, the Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors have committed defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as **Non Performing Asset on the dates mentioned hereunder in accordance with the directives/guidelines** issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorised Officer of CFM-ARC under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices to Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors on the dates mentioned herein below under section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to pay the amount mentioned in the said notice together with further interest at the contractual rate, costs, charges and incidental expenses etc however the notices were returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name and Address of the Borrower/Director/ Mortgagor / Guarantor / Loan Account No.	Date of Demand Notice Date of NPA	Outstanding Amount as per Demand Notice	Description of the Mortgaged Property/ Secured Assets
1. REVABHAI CHHAGNAJI LUHAR (Borrower) 2. VIMLABEN REVABHAI LUHAR (Co Borrower) Loan A/c No. : BLSEC00003084 Amount of Loan Sanctioned Rs. 1800000/-	30-12-2025 03-07-2025	Rs. 1786682/- (Rupees Seventeen Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Eighty Two Only) as on 22-12-2025	Moje Paldi Commercial Shop No-6, R.S. No-439P (Old S No-188P1/P/21), Milkat No-619. At-Paldi, Ta-Deodard, Dist-Banaskantha, Gujarat-385330 (Built Up Area: Q.Mtr. 18, Sq.Ft. 193.68) (Admeasuring: Sq.Mtr. 18, Sq.Ft. 193.68). East : Plot/Shop No 37, West : Open Space And 7.50 Mtr Road, Deodar Jeldra Highway, North : Plot/Shop No 7, South : Plot/Shop No 5
1. VINODKUMAR JAGABHAI JADAV (Borrower) 2. RAMLABEN VINODBHAI JADAV (Co Borrower) 3. VISHVAS VINODBHAI JADAV (Co Borrower) 4. RAHULKUMAR NAVINBHAI RATHOD (Co Borrower) 5. NADODA JAGABHAI (Co Borrower) 6. JAGMALBHAI MADEVBHAI JADAV (Mortgagor) Loan A/c No. : HLSEC00001027 Amount of Loan Sanctioned Rs. 1800000/-	30-12-2025 02-01-2025	Rs. 1871238/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand Two Hundred Thirty Eight Only) as on 22-12-2025	A) All that piece and parcel of freehold immovable Residential Property Gamtal, Resi, Pro, No-128, House No-104 Nadoda Vas, At-Godhara-Sami, Distpatan, Gujarat-384245 (Built Up Area: Sq.Mtr. 526.31 Sq.Ft. 1300) (Admeasuring: Sq.Mtr. 1295.54, Sq.Ft. 3200). East : House Of Vartabhai Madevbhai, West : Open Land Of Chavda Ramabhai Laghubhai, North : Open Land Of Rathod Vakhaten Vaghan, South : Road B) All that piece and parcel of Residential constructed on plot No. 30, (Milkat No. 1428 (Old Milkat No. 37/12 & House No. 37/12) as per Gram Panchayat record), admeasuring around 1310.56 sq.ft. i.e. admeasuring around 121.80 sq. mtrs. situated on the land Survey No. 17 paiki, of Moje; Sardarpura, Sub-Dist. Radhanpur and Dist. Patan (Herein after referred to as 'said property'). On or towards East : Road, On or towards West : Land of R. S. No. 17 p, On or towards South : R. S. No. 418, On or towards North : Plot No. 31
1. RAMESHBHAI MAGANBHAI KHANBHADIA (Borrower) 2. BHAVNABEN RAMESHBHAI KHAMBHADIYA (Co Borrower) Loan A/c No. : BLSEC00003717 Amount of Loan Sanctioned Rs. 1500000/-	30-12-2025 04-03-2025	Rs. 1681682/- (Rupees Sixteen Lakh Eighty One Thousand Six Hundred Eighty Two Only) as on 22-12-2025	Gram Panchayat Property No. 401, 408 Chachka Gram Panchayat Which is Situated At- Village -Chachka Ta-Chudra Dist - Surendranagar, State-Gujarat, Area 1950(60'32.5) Sq Feet as (181.16 Sq.Mtrs). East : Route Of Bhudarbhai Livarajbhai, West : House Of Amarabhai Gangarabhai, North : Road, South : Land Of Bhikhabhai Radabhai
1. BALDEVBHAI MOTIBHAI RABARI (Borrower) 2. REKHBABEN BALDEVBHAI RABARI (Co Borrower) 3. PRAKASHBHAI BALDEVBHAI RABARI (Co Borrower) Loan A/c No. : BLSEC00007266 Amount of Loan Sanctioned Rs. 700000/-	23-01-2026 04-03-2025	Rs. 828853/- (Rupees Eight Lakh Twenty Eight Thousand Eight Hundred Fifty Three Only) as on 16-01-2026	Old Gamtal Com. Pro No. 1568/1, At - Khimana (Palodard), Ta - Kankej, Dist - Banaskantha, Gujarat - 385550, (Built Up Area: Sq.Mtr.111.52, Sq.Ft. 1200) (Admeasuring: Sq.Mtr.111.52, Sq.Ft. 1200) . East : Property Of Baldevbhai Motibhai Rabari, West : Property Of Vasanbhai Jayantibhai Shah, North : Khimana - Deesa Highway, South : Property Of Baldevbhai Motibhai Rabari
1. PRAKASHBHAI ISHVARBHAI PRAJAPATI (Borrower) 2. LALEETABEN PRAKASHBHAI PRAJAPATI (Co Borrower) 3. ISHVARBHAI GENAJI PRAJAPATI (Co Borrower) 4. PREMABHAI ISHVARJI PRAJAPATI (Co Borrower) Loan A/c No. : BLSEC00002900 Amount of Loan Sanctioned Rs. 500000/-	23-01-2026 02-08-2025	Rs. 493232/- (Rupees Four Lakh Ninety Three Thousand Two Hundred Thirty Two Only) as on 16-01-2026	Gamtal Pro No-508 (Old No-49/3 P 1), Komharvas, At-Changada, Ta - Tharad, Dist- Bk. Gujarat-385565 (Built Up Area: Sq.Mtr. 74.35, Sq.Ft. 800) (Admeasuring: Sq.Mtr.232.34, Sq.Ft. 2500). East : Property Of Keraji Punmaji Prajapati, West : Saredo (Open Space), North : Saredo (Open Space), South : Road
1. KAMLESHBHAI BABUBHAI PATEL (Borrower) 2. VANDANABEN KAMLESHBHAI PATEL (Co Borrower) Loan A/c No. : BLSEC00000458 Amount of Loan Sanctioned Rs. 700000/-	23-01-2026 03-07-2023	Rs. 687513/- (Rupees Six Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Thirteen Only) as on 16-01-2026	All that piece and parcel of Panchayat Property No; 1327, Situated At, Moje Parbatpura, Within The Limits Of Parbatpura Group Gram Panchayat Ta: Mansa, Dist: Gandhinagar (Admeasuring Sq. Mtr. 223.2, Sq.Ft.2400.00). East: Open Plot, West: Common Road, North : Common Road, South: Own Paddock
1. CHETANKUMAR ANRUTBHAI PATEL (Borrower) 2. LALITABEN CHETANKUMAR PATEL (Co Borrower) Loan A/c No. : FLSEC00005804 Amount of Loan Sanctioned Rs. 530000/-	23-01-2026 02-01-2024	Rs. 811975/- (Rupees Eight Lakh Eleven Thousand Nine Hundred Seventy Five Only) as on 16-01-2026	The Gamtal Residential House Of Land In Moje, Khadat, Ta: Mansa Dist - Gandhinagar, Lying Being Land Bearing Gram Panchayat Akami Patrak Property No; 1379, Sr No; 1571, Admeasuring 146.32 Sq. Meters 1575 Sq. Fts (As Per To Self Assessment Collateral Visit Report) Registration District & Sub-District Mansa, District Gandhinagar. East: Property Of Patel Jayantibhai Hirabhai, West: Property Of Patel Mathurbhai Hirabhai, North : Open Plot, South : Roc Road
1. VIKRAMSINH RAMANSINH THAKOR (Borrower) 2. VARSHABEN VIKRAMSINH CHAVDA (Co Borrower) 3. RAMANSINH RAMSINH CHAVDA (Co Borrower) Loan A/c No. : BLSEC00002619 Amount of Loan Sanctioned Rs. 500000/-	23-01-2026 02-01-2025	Rs. 586008/- (Rupees Five Lakh Eighty Six Thousand Eight Only) as on 16-01-2026	Village Council House No. 28, Vadi Faliyu, Village Kotindora, Ta. Thasra, Dist. Kheda. East : Wall Of Primary School, West : Road, North : House Of Chavda Pravinsinh Bhagvansinh, South : House Of Chavda Mahendrasinh Pratapsinh
1. DABHI LALAJIBHAI JORUBHAI (Borrower/ Mortgagor) 2. DABHI JYOTASNABEN LALJIBHAI (Co Borrower) Loan A/c No. : FLSEC00008352 Amount of Loan Sanctioned Rs. 500000/-	30-01-2026 02-09-2024	Rs. 608334/- (Rupees Six Lakh Eighty Thousand Eight Hundred Thirty Four Only) as on 16-01-2026	Residential Property Situated At-Kundli, Ta. Ranpur, Dist. Botad, Gujarat State, Kundli Whose Gram Panchayat Akami Patrak Index No. 556 Property No.543/1, Admeasuring. 167.22 Sq. Meter. East: House Of Arvindbhai Jadavbhai, West : Bajaj, North : Plot Of Shamjibhai Valjibhai, South : House Of Vijaybhai Jorubhai
1. CHANCHIYA GAUTAM DEVSHIBHAI (Borrower/ Mortgagor) 2. CHANCHIYA HARSHADBHAI DEVASHIBHAI (Co Borrower) 3. CHANCHIYA DEVSHIBHAI M (Co Borrower) 4. SANCHIYA SHANTUBEN DEVSHIBHAI (Co Borrower) Loan A/c No. : PLSEC00002465 Amount of Loan Sanctioned Rs. 640000/-	30-01-2026 03-08-2024	Rs. 843275/- (Rupees Eight Lakh Forty Three Thousand Two Hundred Seventy Five Only) as on 16-01-2026	Residential Property Situated At-Nana Machiyala, Ta. Amreli, Dist. Amreli Gujarat State, Bearing Whose Gram Panchayat Property No. 288 & House No. 288, Admeasuring 1800-00 Sq Feet As (167-29 Sq. Meter). East : Property Of Meghijibhai Manandbhai, West: Property Of Nareshbhai Meghijibhai, North : Road, South : Road
1. SUMARA MUBARAKBHAI ADAMBHAI (Borrower/ Mortgagor) 2. RUBINABEN MUBARAKBHAI SUMARA (Co Borrower) 3. SALIMABEN ADAMBHAI SUMARA (Co Borrower) Loan A/c No. : BLSEC00003153 Amount of Loan Sanctioned Rs. 500000/-	30-01-2026 04-03-2025	Rs. 577621/- (Rupees Five Lakh Seventy Seven Thousand Six Hundred Twenty One Only) as on 16-01-2026	Gram Panchayat Property No-1165 & House No. 7/214 Is In The Gamtal, Jaspantgad Gram Panchayat, Which is Situated At- Village- Jaspantgad, Ta-Amreli Dist-Amreli, State-Gujarat, Area 900 Sq Feet (83.613 Sq.Mtrs). East: Road, West: Property of Arifbhai Adambhai Sumara, North : Road, South : Property of Jamalbhai Ismailbhai Blikhiya
1. NAJABHAI KANUBHAI LANBARIYA (Borrower/ Mortgagor) 2. LANBARIYA NAMJIBEN NAJABHAI (Co Borrower) Loan A/c No. : FLSEC00008497 Amount of Loan Sanctioned Rs. 550000/-	30-01-2026 02-06-2025	Rs. 571435/- (Rupees Five Lakh Seventy One Thousand Four Hundred Thirty Five Only) as on 16-01-2026	Residential Property Situated At- Mota Gokharvala, Tal. Amreli, Dist. Amreli Gujarat State, Bearing Whose Gram Panchayat Property No. 285 & House No. 285, Admeasuring 4800-00 Sq. Feet As (446.10 Sq. Meter). East: Road, West: Plot Of Lagara Arjanbhai, North: Property Lagara Arjanbhai, South : Other Land
1. URMILA SACHIN MOHITE (Borrower/ Mortgagor) 2. SACHIN BHAGWAN MOHITE (Co Borrower) Loan A/c No. : FLSEC00007243 Amount of Loan Sanctioned Rs. 660000/-	06-02-2026 02-02-2025	Rs. 807363/- (Rupees Eight Lakh Seven Thousand Three Hundred Sixty Three Only) as on 16-01-2026	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Grampanchayat Milkat No. 520, Situated At Bahule, Taluka - Patan, Dist - Satara, Having North-Facing Residential House Constructed In Bricks, Sand, Cement, Tin Roof, Built Having First Floor (Length 35 x Width 25) With Toilet. Its Total Area 875 Sq. Ft., i.e. East : Property Of Sachin Bhagwan Mohite, West : Common Road, North : Property Of Prashant Ashok Pawar, South : Property Of Prashad Dinkar Thorat
1. RATHOD ANANDBA (Borrower/ Mortgagor) 2. VANRAJISINH KALUSINH RATHOD (Co Borrower) Loan A/c No. : PLSEC00010459 Amount of Loan Sanctioned Rs. 4,50,000/-	06-02-2026 02-08-2025	Rs. 5,09,433 /- (Rupees Five Lakh Nine Thousand Four Hundred Thirty Three Only) as on 30-01-2026	All That Piece And Parcel Of Property Mauje: Silvada, Ta. Prantij Lying Being, House Property No. 71 Admeaurg. Sq.Mtr.71.09, Sq.Ft. 765 At Registration District Sabarkantha And Sub-District Prantij, East : Silvada Adarsh Primary School, West : Road, North : House Of Rathod Uday Kesharsinh, South : Open Space
1. ARJUNSINH HALUSINH RATHOD (Borrower/ Mortgagor) 2. SANJAYSINH ARJUNSINH RATHOD (Co Borrower) 3. HANSABEN ARJUNAINH RATHOD (Co Borrower) Loan A/c No. : FLSEC00005502 Amount of Loan Sanctioned Rs. 4,00,000/-	20-02-2026 02-01-2025	Rs. 4,82,412/- (Rupees Four Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred Twelve Only) as on 30-01-2026	All That Piece And Parcel Of The Gamtal Residential House Of Land In Moje, Mahudi, Ta: Vijapur, Dist : Mehsana, Lying Being Land Bearing Gram Panchayat Akami Patrak Property No; 1183, Sr No; 1187, Admeasuring 69.67 Sq. Meters 750 Sq. Fts (As Per To Self Assessment Collateral Visit Report) Registration District & Sub-District Vijapur, District Mehsana. East : Public Way, West: Property Of Rathod Balusinh Fulsinh, North : Property Of Rathod Bhumsinh Javansinh, South : Property Of Ranjisinh Dolatsinh
1. RINABEN KETANBHAI RAVAL (Borrower/ Mortgagor) 2. KETANKUMAR RAVAL (Co Borrower) Loan A/c No. : PLSEC00000308 Amount of Loan Sanctioned Rs. 2,30,000/-	06-03-2026 02-09-2023	Rs. 2,73,889 /- (Rupees Two Lakh Seventy Three Thousand Eight Hundred Eighty Nine Only) as on 30-01-2026	All That Piece And Parcel Of The G.P.M.No. 805 Moje: Thamma Situated At Thamma, Tal. Umreth, Dist. Anand, Gujarat. East : Property Of Jitubhai Kantibhai Raval, West : Property Of Kantibhai Bababhai Raval, North : Street Way, South : Property Of Bharatsinh Chattrasinh Gohel.
1. PRAKASHKUMAR BABUBHAI PARMAR (Borrower/ Mortgagor) 2. KAILASHBEN PRAKASHBHAI PARMAR (Co Borrower) 3. RAMLABEN BABUBHAI PARMAR (Co Borrower) Loan A/c No. : PLSEC00000411 Amount of Loan Sanctioned Rs. 3,00,000/-	06-03-2026 02-02-2025	Rs. 2,01,956/- (Rupees Two Lakh One Thousand Nine Hundred Fifty Six Only) as on 30-01-2026	All That Piece And Parcel Of The Mauje: Vallyampura, Ta. Talod Lying Being House Property No. 226 (Admeasuring: Sq.Mtr. 74.34, Sq.Ft.800 At Registration District Sabarkanthaand Sub-District Talod. East : Raw Way, West : Co Road, North : Property Of Parmar Dahyabhai Kodarbhai, South : Property

ન્યુમ ટ્રેક

નાથદ્વારામાં “શ્રીજીના હનુમાનજી” નું શ્રી વિશાલ બાવાના કમળ હસ્તે ભવ્ય લોકાર્પણ



રામનવમી પર્વના પ્રારંભ પ્રસંગે, ગુરુવાર, ૨૬/૦૩/૨૦૨૬ના રોજ, પુષ્ટિમાર્ગીય મુખ્ય સ્થાન પ્રભુ શ્રીનાથજીની હવેલીના ગો.તી. ૧૦૮ શ્રી રાકેશજી (શ્રી ઇન્દ્રદેવ મનજી) મહારાજના આદેશથી અને ગો.સી. ૧૦૫ શ્રી વિશાલજી (શ્રી ભૂપેન્દ્રકુમારજી) બાબાની પ્રેરણા અને માર્ગદર્શન હેઠળ, નાથદ્વારામાં શ્રી ગિરિરાજ પર્વત પર શ્રી વિશાલ બાવાના કમળ હસ્તે “શ્રીજીના હનુમાનજી” સ્વયંનું ભવ્ય લોકાર્પણ કરવામાં આવ્યું. આ પ્રસંગે, સવારે ૮:૦૦ વાગ્યે, શ્રી વિશાલ બાબા અને શ્રીમતી દીક્ષિતા બહુજીએ શારીરિક પદ્ધતિ મુજબ ચક્ર હવન કર્યો, હવન પૂર્ણ થયો અને અષ્ટદાત્તી બનેલા હનુમાનજીના બાના સ્વપ્નનો અભિષેક અને પૂજા કરવામાં આવી હતી અને વૈદિક વિધિઓ અપરતી કરીને પૂર્ણ કરવામાં આવી હતી. આ પ્રસંગે મુખ્ય મહેમાન તરીકે શ્રીમદ રામચંદ્ર મિશન, ધરમાપુરના સ્થાપક ગુરુદેવ શ્રી રાકેશજીની સન્માનનીય હાજરી રહી હતી. લોકાર્પણ પછી, શ્રી વિશાલ બાવાએ શ્રીજીના હનુમાનજીના શિલ્પી શ્રી ગિરિરાજભાઈ શાહ અને તેમના સમગ્ર પરિવાર, રામચંદ્ર મિશનના સ્થાપકગુરુદેવ રાકેશજી, પ્રતિમાના શિલ્પી શ્રી નરેશ કુમારત અને સનદ્યબી રખાઈ, શાલ અને પ્રાર્થના આપીને ઉજવણી પૂર્ણ કરી હતી. રામચંદ્ર મિશનના શ્રી રાકેશજીએ શ્રી વિશાલ બાવાને માતા પહેરાવી અને શાલ શોઝાકીને સન્માનિત કર્યા હતા. આ પ્રસંગે શ્રી વિશાલ બાવાએ પોતાના પ્રવચનમાં પુષ્ટિમાર્ગમાં શ્રીજી પ્રભુ અને રૂદ્ર અવતાર શ્રી હનુમાનજી વચ્ચેના સંબંધનો ખાસ ઉલ્લેખ કરતાં જણાવ્યું હતું કે આ સમગ્ર વિશ્વ શ્રી કૃપાભાગ છે, પુષ્ટિમાર્ગમાં શ્રીજી શ્રી ગિરિરાજપ્રભુ બંનેનું છે, તેના બે અર્થ છે, એક શ્રી હરિદાસનો ભક્ત છે અને બીજુરવરૂપ શ્રીજી છે, પરંતુ શ્રી નાથદ્વારામાં શ્રીજી સ્વયં હાજર છે.

વેદાંતા જેએએલ જંગને સુપ્રિમ કોર્ટમાં લઇ ગઇ

નવી દિલ્હી : અબજોપતિ અનિલ અચવાલના નેતૃત્વ હેઠળની વેદાંતા લિમિટેડે અદાણી ગ્રુપે જયપ્રકાશ એશોસિએટેસ લિમિટેડ(જેએએલ)ને ટેકઓવર કરી છે તે સામેના તેના કાનૂની જંગને વિસ્તાર્યો છે અને અદાણી એન્ટરપ્રાઇસીસ લિમિટેડને રૂપિયા ૧૪,૫૪૩ કરોડના રિએલ્યુશન પ્લાનની મંજૂરીને સુપ્રિમ કોર્ટમાં પડકારી છે કેમ કે તે એપેલેટ ટ્રિબ્યુનલમાંથી આ અંગે મનાઇદુક્રમ મેળવવામાં નિષ્ફળ ગઇ હતી. મિન્ટ દ્વારા સુપ્રિમ કોર્ટ વેબસાઇટ પર જોવા મળેલી વિગતો મુજબ, વેદાંતાએ તેની અરજ ર ૫મી માર્ચે ફાઇલ કરી છે, જેની અગાઉના દિવસે ધી નેશનલ કંપની લો એપેલેટ ટ્રિબ્યુનલ(એનસીએલએટી) એ આ પ્લાનના અમલીકરણ પર મનાઇ

હુકમ આપવાનો ઇન્કાર કરી દીધો હતો. આ અરજ જેએએલના રિએલ્યુશન પ્રોફેશનલ-બુવાન મદાન સામે ફાઇલ કરવામાં આવી છે જેઓ આ કેસમાં પ્રતિવાદી છે. વેદાંતા, નાદારી પ્રક્રિયામાં લુચ્છિંગ બિડર છે, જે અદાણી એન્ટરપ્રાઇસીસ બિડને સમર્થન આપવાના લેનદર્શના નિર્ણયનો વિરોધ કરી રહી છે, અને એવો આલેખ કરી રહી છે કે તેની ઊંચી ઓકરની અવગણના કરવામાં આવી હતી અને તે પ્રોસેસ યોગ્યતા ધરાવતી નથી. બન્ને-નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ(એનસીએલટી)અને એનસીએલએટી ખાસેના પડકારો નિષ્ફળ ગયા બાદ ટોપ કોર્ટમાં આ અરજ કરવામાં આવી છે.

સરકારે સ્વ-ગણતરી પોર્ટલ પર વારંવાર પૂછાતાં પ્રશ્નોને ધ્યાનમાં રાખી ૩૩ એફએક્યુ જાહેર કર્યા

પીટીઆઈ નવી દિલ્હી, તા. ૩૦

કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા

દાથ ધરાવેલી કરવામાં આવશે. કેન્દ્ર સરકારે સ્વ-ગણતરીની પ્રક્રિયામાં જો લેવી-

ઈનમાં રહેલું યુગલ પોતાના સંબંધોને સ્થિર તરીકે દર્શાવે, તો તેઓની પરિણીત ઇપતિની જેમ ગણતરી કરવામાં આવશે. કેન્દ્ર સરકારે સ્વ-ગણતરીની પ્રક્રિયામાં જો લેવી-

પૂછવામાં આવતાં પ્રશ્નોને ધ્યાનમાં લેતાં ૩૩ એફએક્યુ જાહેર કર્યા છે. વસ્તી ગણતરી દરમિયાન પોતાની સાથે સ્વ-ગણતરી કરવાનો વિકલ્પ પ્રદાન કરતાં આ પોર્ટલ શરૂ

કરવામાં આવ્યું છે. જે વસ્તી ગણતરી-ધર યાદી અને ધરગણતરી (એચએલઓ) અને વસ્તી ગણતરીના બંને તબક્કામાં ઉપલબ્ધ રહેશે. દેશની ૧૬મી વસ્તી ગણતરી દરમિયાન

પૂછાયેલા પ્રશ્નોના જવાબ આપવા માટે આ પોર્ટલ પર ક્લિકવર્ટલી આરડ્સ ક્લોશન્સ (એફએક્યુ)ની યાદી આપવામાં આવી છે. જેઓ તેમના સંબંધ સ્થિર હશે, તો એફએક્યુમાં એક સવાલ છે કે,

શું લિવ-ઈન રિશેડનશિપમાં રહેલું યુગલ પરિણીત ઇપતિ ગણવામાં આવશે? જેના જવાબમાં દર્શાવ્યું છે કે, જો તેમના સંબંધ સ્થિર હશે, તો તેમને પરિણીત માનવામાં આવશે.

પરિશિષ્ટ IV-એ, સ્થાયર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિન્ડિકેટીઈ ઇન્વેસ્ટ (એન્સીએમિન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(8) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિન્ડિકેટીઈએના એન્ડ રિસર્વટ્રસ્ટના ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્સીએમિન્ટ ઓફ સિન્ડિકેટીઈ ઇન્વેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાયર મિલકતના વેચાણ માટે ઈન્-ઓફાન વેચાણ સૂચના. આ ક્લસ સામાન્ય જગતને અને ખાસ કરીને કંઈક(સી) અને ગેન્ટેર(સી)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાયર મિલકત કે જે સમાન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઇન્ડિયાબુલ્સ ક્લેસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC1360229] (“સીએઈ કૅપિટલ”) પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો વારસદારીક હકનો સીએઈ કૅપિટલના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે રૂ. 90,83,225/- (રૂપિયા નેવું લાખ ત્રાસી હજાર બસો પચસીસ પૂર્ણ) ની વધુથી માટે 23.04.2026 ના રોજ સાંખના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા સુધી “જેમ છે જ્યાં છે”, “જેમ છે જે છે” અને “જે પછા જ્યાં છે” દોરણે વેચવામાં આવશે, જે શામેલ કી બારમાયા, એકાંતા સુગિતભાઈ બારમાયા, બારમાયા કેસુર દિપભાઈ, દિપભાઈ ધનભાઈ બારમાયા અને સુમિત કી બારમાયા પાસેથી લીન અકાઉન્ટ નં. MH.LRAJ00396167 માં બાકી બાકીની મૂળ રકમ, એડીસર્પ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ 25.03.2026 સુધીના વ્યાજ સહિત લીન એમીગ્રેન્ટ અને અન્ય રેનગ્રિટ લીન દરવારે(સી)ની શરતો મુજબ 26.03.2026 થી અપરતી બને તેમ લાગુ બાકી વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની પ્રત્યે અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીએઈ કૅપિટલને સૂચવવાના બાકી બાકીનો છે. સુચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓફાન માટે અગાઉના કિંમત રૂ. 28,90,000/- (રૂપિયા અઠ્યાસી લાખ નેવું હજાર પૂર્ણ) છે. અને અનેક્ટ મની કિપોઝિટ (“કેએમકી”) રૂ. 2,89,000/- (રૂપિયા બે લાખ નેવ્યાસી હજાર પૂર્ણ) એટલે અગાઉના મુલ્ય 10 % ના ડરાનર રહેશે.

સ્થાયર મિલકતનું વર્ણન

ફ્લોટ નં. ટી-1, ઝીને માગ, “પંચરત્ન કોમ્પ્લેક્સ”, રેવેન્યુ સર્વે નં. 337 અને સનદ નં. 70, સીએસ નં. 8/1, સીએસ નં. 1987, ટીપીએસ નં. 5, એપ્રિલ નં. 194, જે પોર્ટ નં. 78 સ્ટ્રીટ નં. 2 અર્ધનીલાનલપર પા રિપ્લેટ છે, ડાયરેક્ટ - 360002, ગુજરાત.

જેની સીમાંનો છે:

ઉત્તરમાં : પુલ્લી જમીન પછી અન્યની મિલકત
દક્ષિણમાં : પુલ્લી જમીન પછી અન્યની મિલકત
પૂર્વમાં : પુલ્લી જમીન પછી અન્યની મિલકત
પશ્ચિમમાં : દાદરાની રૂપ પછી ફ્લોટ નં. ટી-4

સહી/- અધિકૃત અધિકારી સમાન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઇન્ડિયાબુલ્સ ક્લેસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

તારીખ : 25.03.2026
સ્થળ : રાજકોટ

પરિશિષ્ટ IV-એ, સ્થાયર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિન્ડિકેટીઈ ઇન્વેસ્ટ (એન્સીએમિન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(8) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિન્ડિકેટીઈએના એન્ડ રિસર્વટ્રસ્ટના ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્સીએમિન્ટ ઓફ સિન્ડિકેટીઈ ઇન્વેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાયર મિલકતના વેચાણ માટે ઈન્-ઓફાન વેચાણ સૂચના. આ ક્લસ સામાન્ય જગતને અને ખાસ કરીને કંઈક(સી) અને ગેન્ટેર(સી)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાયર મિલકત કે જે સમાન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઇન્ડિયાબુલ્સ ક્લેસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC1360229] (“સીએઈ કૅપિટલ”) પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો વારસદારીક હકનો સીએઈ કૅપિટલના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે રૂ. 20,40,195/- (રૂપિયા વૈસ લાખ ચાલીસ હજાર એકસો પચાસ પૂર્ણ) ની વધુથી માટે 21.04.2026 ના રોજ સાંખના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા સુધી “જેમ છે જ્યાં છે”, “જેમ છે જે છે” અને “જે પછા જ્યાં છે” દોરણે વેચવામાં આવશે, જે શામેલ કી બારમાયા, એકાંતા સુગિતભાઈ બારમાયા, બારમાયા કેસુર દિપભાઈ, દિપભાઈ ધનભાઈ બારમાયા અને સુમિત કી બારમાયા પાસેથી લીન અકાઉન્ટ નં. MH.LRAJ00396167 માં બાકી બાકીની મૂળ રકમ, એડીસર્પ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ 23.03.2026 સુધીના વ્યાજ સહિત લીન એમીગ્રેન્ટ અને અન્ય રેનગ્રિટ લીન દરવારે(સી)ની શરતો મુજબ 24.03.2026 થી અપરતી બને તેમ લાગુ બાકી વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની પ્રત્યે અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીએઈ કૅપિટલને સૂચવવાના બાકી બાકીનો છે. સ્થાયર મિલકત માટેની અગાઉના કિંમત રૂ. 15,10,000/- (રૂપિયા પંદર લાખ દસ હજાર પૂર્ણ) છે અને અનેક્ટ મની કિપોઝિટ (“કેએમકી”) રૂ. 1,51,000/- (રૂપિયા એક લાખ એકાવન હજાર પૂર્ણ) એટલે અગાઉના મુલ્ય 10 % ના ડરાનર રહેશે.

સ્થાયર મિલકતનું વર્ણન

ફ્લોટ નં. 103 જે 87.00 ચો. મીટર સુપર બિલ્ડ - અપ વિસ્તાર સાથે પહેલી માળ, પવન એપાર્ટમેન્ટ, ડિન - બી, જાનગર રાહદર્શી જાનગર બનરપાલિકાની હદમાં રોડ ભગવાનદાસ રોડ, ન્યૂ રક્ષકની પાછળ આવેલ છે અને મૂળતઃ પ્રાચીન મિલકત છે જે મૂળે સિટી સર્વે નં. 163/ એચ/2 ધરાવે છે તે પૈકી તેને બન્ને સિટી સર્વે નં. 117 વોર્ડ નં. 14 ની વીટ નં. 404માં આપેલ હતો જેનો વિસ્તાર 883.25 ચો. મીટર થાય છે, જે જાનગર - 361005, ગુજરાતમાં સ્થિત છે અને જેની સીમાંનો નીચે મુજબ છે:

પૂર્વમાં : ફ્લોટ નં. 104 પેસેજ અને ઓટીએસ આવેલ છે,
પશ્ચિમમાં : ઓટીએસ આવેલ છે,
ઉત્તરમાં : ઓટીએસ આવેલ છે,
દક્ષિણમાં : દાદરા અને પેસેજ આવેલ છે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી સમાન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઇન્ડિયાબુલ્સ ક્લેસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

તારીખ : 24.03.2026
સ્થળ : જાનગર

હબજા નોટિસ (સ્થાયર મિલકત માટે)

જે કોલેગ્સ,

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિન્ડિકેટીઈએના એન્ડ રિસર્વટ્રસ્ટના ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્સીએમિન્ટ ઓફ સિન્ડિકેટીઈ ઇન્વેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સમાન ફિનાન્સ લિમિટેડ ના (CIN:U65923DL2008PLC150632) (અગાઉ ઇન્ડિયાબુલ્સ કોમર્સિયલ ડેવલપ્મેન્ટ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું) અધિકૃત અધિકારી છે અને હવન 13(12) ના વાંચન સાથે સિન્ડિકેટીઈ ઇન્વેસ્ટ (એન્સીએમિન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં 23.12.2025 ના રોજ ઉપાધ્યક્ષ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો ગૌતમભાઈ રવજીભાઈ પટેલ ઉર્ફે પટેલ ગૌતમભાઈ રવજીભાઈ પ્રોપાઈટર શ્રી રામ હાર્દેશ એન્ડ સોનિહરીદેશ, નીલમબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ ઉર્ફે પટેલ નીલમબેન, પટેલ નીમમુખિભાઈ પટેલ ઉર્ફે ગૌતમભાઈ પટેલ ઉર્ફે ભુમિકાબેન, પટેલ નરેશ રવજીભાઈ પટેલ ઉર્ફે નરેશ રવજીભાઈ પટેલ ઉર્ફે પટેલ કિરનબેન અને પલકેશભાઈ પટેલ રવિજીભાઈ પટેલ નો નોટિસમાં જણાવેલી લીન ખાતું નં. HLLA8UA00470037 સામે કલિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં સુકવહી થાય ત્યાં સુધી 22.12.2025 થી વ્યાજ રકમ રૂ. 54,11,797.75 (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલિસ હજાર સાતસો સવાસુ અને પંચોતેર પૈસે માત્ર) ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજ સુકવહીની તારીખ સુધી પૂનઃ સુકવહી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે. કહ્યુંદાર આ રકમ સુકવહીમાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જગતના આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરતાં દ્વારા સિન્ડિકેટીઈ ઇન્વેસ્ટ (એન્સીએમિન્ટ) - ફક્ત - 2002 સુચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચના તેની કલમ 13 ની પેઠા - કલમ (4) હેઠળ તેને અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતના પ્રતીકાત્મક હકનો તારીખ 25.03.2026 ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કંઈકદાર અને જાહેર જગતના અને ચેલેન્જરમાં આવે છે કે કલિત મિલકતના સોદામાં પડતું બધી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો રૂ. 54,11,797.75 (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલિસ હજાર સાતસો સવાસુ અને પંચોતેર પૈસે માત્ર) ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ સમાન ફિનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયાબુલ્સ કોમર્સિયલ ડેવલપ્મેન્ટ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું) ના હકને આધીન રહેશે.

સુચસીત અસ્કયામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેઠા કલમ (8) ની ઓગણતર મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાયર મિલકતનું વર્ણન

માહિતનું નામ: શ્રી ગૌતમ રવિજીભાઈ પટેલ, નરેશ રવિજીભાઈ પટેલ અને પ્રકાશ રવિજીભાઈ પટેલ

બધી હુકમ નં. જી-24, ભાંચલગિયું, રવુદીપ સિન્કની સોર્સ, તેનો કાર્પેટ વિસ્તાર આસારે 348.50 સ્ક્વેર ફીટ અને બિલ્ડ-અપ મુજબ 34.02 સ્ક્વેર ફીટ, પાસાની જમીન અને તેનો અધિભાગિત દિસરો 17.74 સ્ક્વેર ફીટ, માલિહી, મહેસૂલ સર્વે નં. 156/3-4 (ઓ), વોલક નં. 203, ટીપીએસ નં. 37 (અલબેન સાઈબ), એક્યુપી નં. 92, સેક્રિફિટી ઝીનગી ન્યુગ્રા, અલબેન લેનાલ રોડ, મીંજે ગામ-અલબેન, સુરત-395007, ગુજરાત.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી સમાન ફિનાન્સ લિમિટેડ (આગાઉ ઇન્ડિયાબુલ્સ કોમર્સિયલ ડેવલપ્મેન્ટ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)

તારીખ : 25.03.2026
સ્થળ : સુરત

ORIENTAL RAIL INFRASTRUCTURE LIMITED
(Formerly known as Oriental Veneer Products Limited)

CIN: L36100GJ1993PLC019374
Regd. Office: Survey No. 48, Village Agpal, Via Kalyan Railway Station, Thane - 421 601, Maharashtra, India.
Corp. Office: 16, Mascarenhas Road, Mazgaon, Mumbai - 400 010, Maharashtra, India.
Tel No.: 022-61389400 Fax No.: 022-61389401
Website: www.orientalrail.com E-mail: compliance@orientalrail.co.in

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of ORIENTAL RAIL INFRASTRUCTURE LIMITED (the "Company") that in terms of the provisions of Section 110 read with Sections 102 & 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (including any statutory amendment(s), modification(s) and/ or re-enactment(s) thereof for the time being in force) read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and in compliance with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 22/2020 dated June 15, 2020, No. 33/2020 dated September 28, 2020, No. 39/2020 dated December 31, 2020, No. 10/2021 dated June 23, 2021, No. 20/2021 dated December 8, 2021, No. 03/2022 dated May 5, 2022, No. 1/2022 dated December 28, 2022, No. 09/2023 dated September 25, 2023, No. 09/2024 dated September 19, 2024 and 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs "MCA" for holding general meetings / conducting postal ballot (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (hereinafter referred to as "SEBI Listing Regulations") and relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India in this regard, Secretarial Standard on General Meetings (hereinafter referred to as "SS-2") issued by The Institute of Company Secretaries of India ("ICSI") and such other applicable laws and regulations, the approval of members of the Company is being sought for the resolution mentioned in the Postal Ballot notice dated March 27, 2026, by remote e-voting process ("e-voting"). The Company is seeking approval of its members by way of Special Resolutions to be passed through Postal Ballot e-voting, in the following matter:

VARIATION IN THE OBJECTS RELATING TO UTILISATION OF FUNDS FROM PREFERENTIAL ISSUE

The members are hereby informed that:

- The Company has completed the dispatch of notice of Postal Ballot on Monday, March 30, 2026 to all the members whose name appeared on the register of members/List of beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, March 27, 2026 ("Cut-off date") in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and applicable circulars issued by the MCA.
- The Company has engaged the services of NSDL to provide e-voting facility to its Members. The e-voting will commence on Wednesday, April 01, 2026 at 09:00 A.M. (IST) and ends on Thursday, April 02, 2026 at 05:00 P.M. (IST). The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period.
- The Voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, March 27, 2026. A person who is not a shareholder on the relevant date should treat this notice for information purposes only.
- The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Shiv Hari Jalan (Membership No.: F5703, CP No.: 4226), Practicing Company Secretary, as the "Scrutinizer", to scrutinize the e-voting in a fair and transparent manner.
- In accordance with the provisions of the MCA Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot and the Company is providing to the members, the facility to cast their vote by electronic means through e-voting services provided by NSDL and the business shall be transacted through such e-voting system only.
- The procedure for e-voting has been given in the notes to the notice of Postal Ballot. In case of any queries, member(s) may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on : 022 - 4886 7000 or contact to Ms. Shikha Bag at bag@evoting.nsdl.com.
- The Notice of Postal Ballot is available on the website of the Company at <https://www.orientalrail.com/> website of NSDL www.evoting.nsdl.com, as well as on the website of Stock Exchange i.e. BSE India Limited at <https://www.bseindia.com>.
- The result of the voting by postal ballot will be announced on or before Saturday, May 02, 2026 by 09:00 P.M. and will be displayed on the website of the Company i.e. <https://www.orientalrail.com/> and National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com. Besides being communicated to the BSE India Limited.

By Order of the Board of Directors
For Oriental Rail Infrastructure Limited
Sd/- Hemal Rachhi
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date : March 30, 2026

દેવ લેબટેક વેન્ચર લિમિટેડ
(CIN: L36100GJ1993PLC019374)
રજિસ્ટર ઓફિસ: સપ્લાન - 232, બીજો માળ, સુરત ક્લસ્ટર્સ બોર્ડ, પ્રીમ સિટી, ખજાણ, સુરત-395007, ગુજરાત. સંપર્ક નંબર: +91-8324485012, વેબસાઇટ: www.devlabtechventure.com ઈમેલ: info@devlabtechventure.com

સભ્યોને પોસ્ટલ બેલેટ અને ઇ-વોટિંગ સુવિધા અંગેની સૂચના

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ 108, 110 તથા અન્ય લાગુ પડતી જોવાઈએ (જો હોય તો) સાથે કંપનીઓ (વ્યવસ્થાપન અને વહીવટ) નિયમો, 2014 ના નિયમ 20 અને 22, તેમજ સેબી (LODR) રેગ્યુલેશન્સ, 2015 ની નિયમ 44 અને કોર્પોરેટ બાયોનોનું મંત્રાલય દ્વારા જારી કરવામાં આવેલા સર્ક્યુલર્સ મુજબ, ઉપરોક્ત સૂચનામાં દર્શાવેલ ઠંડાવો માટે સભ્યોની સંમતિ મેળવવા માટેની પોસ્ટલ બેલેટ સૂચના તમામ એવા સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવી છે, જેમના ઉમેરેલ સરનામાં કંપનીના/ડિપોઝિટરીઝ/ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે મુકવાર, 27 માર્ચ, 2026 ("કટ-ઓફ તારીખ") સુધી નોંધાયેલ છે. તેમને કંપનીએ પોસ્ટલ બેલેટ સૂચનાનું ઇલેક્ટ્રોનિક મોકલવનું ક્ષય સોમવાર, 30 માર્ચ, 2026 ના રોજ પૂર્ણ કર્યું છે.

પોસ્ટલ બેલેટ સૂચના કંપનીની વેબસાઇટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે: https://www.devlabtechventure.com/files/ugdf/1ccadb_ba081d857c644096520d350da6f7b02.pdf તે ઉપરાંત, બીએસઈ લિમિટેડ (બીએસઈ) ની વેબસાઇટ અને નેશનલ સિક્યુરિટી ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL) ની વેબસાઇટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે. જે સભ્યોને સૂચના પ્રાપ્ત થઈ નથી, તેઓ ઉપરોક્ત વેબસાઇટ્સ પરથી તે ડ્રાઉનલોડ કરી શકે છે.

કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ ઓફ રીક્રી કાઉન્સિલ, મેસર્સ આરોપીકે એન્ડ એસોસિએટ્સના પ્રોપાઈટર (COP: 26790), સુરતના પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્ટરેટીને પોસ્ટલ બેલેટ અને ઇ-વોટિંગ પ્રક્રિયા નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે યોજવા માટે સ્ક્રુટિનાઈઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે. કટ-ઓફ તારીખ રજીસ્ટર અને કંપનીના મેમ્બર્સ/સાબાઈ મેમ્બર્સની યાદીમાં જેમના નામ દર્શાવવામાં આવ્યા છે, તેવા સભ્યોને જ ઇ-વોટિંગ માટે પણ માનવામાં આવશે. જે વ્યક્તિ કટ-ઓફ તારીખ પછી સભ્ય બને છે, તે આ સૂચનાને માત્ર માહિતી માટે જાણશે. સભ્યોના મતાધિકાર કંપનીના પેઈડ-અપ ઇક્વિટી શેર કેપિટલમાં તેમના ડિસ્ટ્રીબ્યુશન અનુસાર કટ-ઓફ તારીખ નક્કી થશે.

લાગુ પડતા કોર્પોરેટ બાયોનોનું મંત્રાલય (MCA) દ્વારા જારી કરવામાં આવેલા સર્ક્યુલર્સના અનુસંધાનમાં, કંપની તેના સભ્યોને સૂચનામાં દર્શાવેલ ઠંડાવો પર માત્ર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ ("ઇ-વોટિંગ") દ્વારા મતદાન કરવાની સુવિધા પ્રદાન કરે છે. સભ્યોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ તેમની સંમતિ અથવા અસંમતિ માત્ર ઇ-વોટિંગ દ્વારા જ આપે. આ રીતે માત્ર, કંપનીએ નેશનલ સિક્યુરિટી ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL) ને ઇ-વોટિંગ સુવિધા પ્રદાન કરવા માટે એજન્ટ તરીકે નિયુક્ત કર્યું છે. સભ્યો નીચે દર્શાવેલ સમયગાળા દરમિયાન તેમનો ઇ-વોટ આપી શકે છે:

રિમોટ ઇ-વોટિંગની શરૂઆત	મંગળવાર, 31 માર્ચ, 2026 સવારે 9:00 વાગ્યે
રિમોટ ઇ-વોટિંગનો અંત	બુધવાર, 29 એપ્રિલ, 2026 સાંજે 5:00 વાગ્યે

જે સભ્યો તેમના મતાધિકારનો ઉપયોગ કરવા ઇચ્છે છે, તેઓએ આ સમયગાળા દરમિયાન તેમનો ઇ-વોટ આપવો જરૂરી છે જેથી તે માન્ય ગણાય. નિર્ધારિત તારીખ અને સમય બાદ રિમોટ ઇ-વોટિંગની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.

જે સભ્યોએ પોતાનું ઇ-વોટ સરનામું નોંધાવ્યું નથી, તેઓને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ તે નોંધણી કરે. (i) જો શેર ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપમાં હોય તો તેમના પ્રિમેટ ખાતા જાળવના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ સાથે, અને (ii) કંપનીના રજિસ્ટર અને ડાયરેક્ટર એજન્ટ એમ્સ્યુએફઆઈ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ