DEV LABTECH VENTURE LIMITED

Registered Office:
GF/22-23, PATTANI PLAZA, DAIRY ROAD, NEAR NILAMBAUG CIRCLE, BHAVNAGAR - 364002, GUJARAT (INDIA).
Branch Office:
PLOT NO 53 54, 1ST FLOOR, THAKORDWAR SOCIETY, MINI BAZAR, VARACHHA ROAD, SURAT- 395006, GUJARAT (INDIA).
D 403, GREEN WOODS, ANDHERI KURLA ROAD, CHAKALA, ANDHERI EAST, MUMBAI - 400093, MAHARASHTRA (INDIA).
Tel: 0278-2995027 **Mo.:** +91-9324485010, +91-9324485012 **Email:** info@devlabtechventure.com **CIN No.:** L36100GJ1993PLC019374

[Erstwhile **DEV LABTECH VENTURE PRIVATE LIMTED & JAY GEMS (INDIA) PRIVATE LIMITED**]
www.devlabtechventure.com

Date: 06/09/2025

To,
The Listing Compliance Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001, Maharashtra

Scrip Code: 543848, Scrip ID: DEVLAB (BSE SME), ISIN: INE0NIJ01017

Subject: Newspaper publication of Notice of the 32nd Annual General Meeting of the Company, Book Closure & e-Voting Information.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are pleased to enclose herewith a Newspaper copy of Notice of the 32nd Annual General Meeting of the Company, Book Closure & e-Voting Information published in “Financial Express” (English) and “Financial Express” (Gujarati) newspaper dated 6th September, 2025.

Kindly take the above information on record and oblige.

Thanking You.

Yours Faithfully,

For DEV LABTECH VENTURE LIMITED

PANDAV PANKAJ VALJIBHAI
Digitally signed by PANDAV PANKAJ VALJIBHAI Date: 2025.09.06 16:00:48 +05'30'

PANKAJ PANDAV
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No. 62216

Encl.: As above

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Harshadkumar Chimanbhai Parmar, Mr. Chimanbhai, Mrs. Madhuben **Prospect No. IL10738303**	All that piece and parcel of Gram Panchayat Milkat no.11/149 Situated at Ilol, Himatnagar, Sabarkantha, Gujarat, India, 383220 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Carpet_Area Property Area: 655.00, 575.00	₹495510.00/- (Rupees Four Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred and Ten Only)	23/06/2025	03/09/2025
Mr. Reshmaram T Marvadi, Miss. Rekhaben Bhurabhai Ambaliya, Mr. Bhurabhai Kavabhai Ambaliya, Mrs. Sughadi Reshmaram **Prospect No. 844753**	All that piece and parcel of Plot no.244 adm.200 sq.mts forming part of S. no.1 paiki) 245 of Gamthal property of mouje Virpur (Shreenathnagar), Sub-District Himmatnagar and Registration District Sabarkantha, Gujarat-383010 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Carpet_Area, Built_Up_Area Property Area: 2152.85, 712, 1655	₹470112.00/- (Rupees Four Lakh Seventy Thousand One Hundred and Twelve Only)	09/06/2025	03/09/2025
Mr. Nilesh Rajendrabhai Charola Mrs. Sangita Nileshbhai Charola **Prospect No. IL10109904**	All that piece and parcel of Flat no - A-110, Ward no. 11, TPS 28 Mavdi FP 2-B, Near Ambika township, beside speedwell party plot, Rajkot, Gujarat - 360004 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 605.00, 403.00	₹549827.00/- (Rupees Five Lakh Forty Nine Thousand Eight Hundred and Twenty Seven Only)	01/04/2025	02/09/2025

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office** : India Infoline Finance Ltd.Shop No. 2 & 3, Kumar House, Durga Mill Compound, Near Kumar Electric Showroom Himmatnagar-383001/407, 4th Floor, The Imperia, Oppsbhashri Maidan, Above Federal Bank, Nr. Axis Bank, Rajkot-360001 or **Corporate Office** : IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place : Himmatnagar,Rajkot ; Date : 06-09-2025 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Majura Gate Branch : G-29 & 30, D-Wing, International Trade Centre, Ring Road, Surat - 395001, Gujarat, **Phone No.** 0261-2461145, **E-mail** : vjmaju@bankofbaroda.com

DEMAND NOTICE (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

To, Mr. Guddu Umesh Sah & Mrs. Sunita Devi Guddu Sah **Date : 28.07.2025**

Address : Plot No. 103 H/6781, Sai Krupa Society, Near Virat Complex, Sachin, Surat - 394230.

Property Address : Plot No. 42, Nandani Residency, B/s. Aarya Residency, Kareli, Palsana, Surat - 394301.

Sub.: Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "The Act" **A/c Mr. Guddu Umesh Sah & Mrs. Sunita Devi Guddu Sah.**

Dear Sir/s, - **Ref : Credit facilities with our Bank of Baroda, Majura Gate Branch, Surat.**

1. We refer to our **Letter No. ADV/Retail-00002160846-LMS, Dt. 09/10/2023** conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Type of Facility	Limit	Interest	O/s as on 24.07.2025 (inclusive of interest up to 20.07.2025)
Housing Loan, Loan A/c No. 78220600003252	Rs. 12,00,000/-	8.60%	Rs. 12,05,808.03 + unapplied interest thereon + Legal & other Expenses

SECURITY AGREEMENT WITH BRIEF DESCRIPTION OF SECURITIES

All that piece and parcel of property bearing Plot No. 42 of the society known as "Nandani Residency" of which the Plot Area: 40.13 Sq. Mts. at site and 40.18 Sq. Mts. as per approved plan and the undivided proportionate share in land of the Society Road, C.O.P. admeasuring 27.21 Sq. Mts., Constituting of the Non-Agriculture Land bearing Revenue Survey No. 63, Block No. 65, admeasuring 20216 Sq. Mts. situated at Moje Village: Kareli, Sub-District & Taluka: Palsana, District: Surat. **Bounded by :- East** : Plot No. 102, **West** : Society Road, **North** : Plot No. 43, **South** : Plot No. 41.

You are also liable to pay further contractual rate of interest on the above amount from 09.07.2025 till realization. Since entire amount is overdue, you are also liable to pay penal interest @ 2% p.a. (simple interest). Please note that the Bank has calculated and claimed penal interest of 2% p.a. (simple interest)., **(2).** As you are aware, you have committed defaults in payment of interest/Installments on above loans/outstandings for the month ended **10.04.2025** and thereafter. **(3).** Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **09.07.2025** (mention date of classification as NPA) in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon., **(4).** Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 12,05,808.03 as on 24.07.2025 + unapplied Interest thereon + Legal & Other Charges** as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note., **(5).** Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full., **(6).** We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act., **(7). We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available., (8).** Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Sd/-

Date : 28.07.2025, Place : Surat **Authorised Officer, Bank of Baroda, Surat**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Udhna Industrial Estate Branch : Udhna Udhyog Nagar, Sahakari Sangh, Udhna, Dist. Surat - 394210 (Gujarat), **Mobile** : 8980026685, **E-Mail** : udhna@bankofbaroda.com

DEMAND NOTICE (Under Sub-Section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002)

To, Mr. Bishnu Prabhakar Mallick (Borrower) & Mrs. Nibedita Bishnu Mallick (Co-Borrower) **Date : 16.06.2025**

Address : Plot No. 136, Shiv Nagar Society, B/h. Sunder Nagar Society, Bhestan, Surat - 395023.

Property Address : Flat No. F-804, 8th Floor, Sai Raj Residency, Bhestan, Surat - 395023.

Mr. Srinivas Venkataiah Yella (Guarantor), Address : Plot No. 87, Amba Nagar H. Society, Limbayat, Udhana, Surat - 394210.

Sub.: Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "The Act" **A/c Mr. Bishnu Prabhakar Mallick (Borrower) & Mrs. Nibedita Bishnu Mallick (Co-Borrower).**

Dear Sir/s, - **Ref : Credit facilities with our Bank of Baroda, Udhna Industrial Estate, Surat.**

1. We refer to our **Letter No. BOB/ADV, Dated : 23/11/2013** conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Type of Facility	Limit	Rates of Interest	O/s as on 11.06.2025 (inclusive of interest up to 11.06.2025)
Housing Loan	Rs. 10,10,000/-	9.00%	**Rs. 3,97,343/-** + un applied interest there on + Legal & other Expenses

Security Agreement with brief Description of Securities :- The Immovable Property bearing Flat No. F-804, Adm. 845 Sq.ft. i.e. 78.53 Sq.Mtrs. Super Built up area and 47.00 Sq.Mtrs. Built up area Eighth Floor in Building No. "F" of "Sai Raj Residency", constructed on the land bearing Rev. S. No. 166, Revised R.S No. 112, Admeasuring 10,100 Sq.Mtrs. Non Agriculture Land T.P. Scheme No. 48 (Bhestan), Final Plot No. 9, Adm. 7070.00 Sq.Mtrs. of Moje - Bhestan, Sub. Dist. Surat City (Choryasi), Dist. Surat. Together with undivided proportionate share in the land below the said building, along with allits inside and outside legal rights and common facilities and easement rights

You are also liable to pay further contractual rate of interest on the above amount from 09/06/2025 till realization. Since entire amount is overdue, you are also liable to pay penal interest @ 2% p.a. (simple interest). Please note that the Bank has calculated and claimed penal interest of 2% p.a. (simple interest). The account statement is enclosed herewith., **(2).** As you are aware, you have committed defaults in payment of interest/Installments on above loans/outstandings for the month ended on **March - 2025** and thereafter. **(3).** Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **03.06.2025** (mention date of classification as NPA) in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon., **(4).** Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 3,97,343.00** + Unapplied, Unservices Interest thereon and Other Charges as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note., **(5).** Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full., **(6).** We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act., **(7). We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available., (8).** Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Date : 16.06.2025 Sd/-,

Place : Surat **Authorised Officer, Bank of Baroda, Surat**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

L.H Road Branch : B/80, Ramkrishna Society, Near Vasant Bhikha, Lambe Hanuman Road, Surat - 395006, **E-mail** : lhroad@bankofbaroda.com

DEMAND NOTICE (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

To, Late Jitendra S. Suryavanshi 'S Legal Heirs Viz. Meera W/o Jitendra S. Suryavanshi **Date : 31.07.2025**

Mrs. Meera S Patil, Both Residency : Plot No. 470, Aradhna Dream-1, Village - Jolva, Taluka - Palsana, Surat - 394327.

Mrs. Raju A Patil (Guarantor), Address : Plot No. 462, Aradhna Dream-1, Jolva, Palsana, Surat - 394327.

Sub.: Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "The Act" **A/c Late Jitendra S. Suryavanshi 'S Legal Heirs Viz. Meera W/o Jitendra S. Suryavanshi and Mrs. Meera S Patil.**

Dear Sir/s, - **Ref : Credit facilities with our Bank of Baroda, L H Road Branch, Surat**

1. We refer to our **Letter No. SMDP/SBM/NKD/19188:782:2017 dated 24.11.2017** conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Type of Facility	Limit	Interest	O/s as on 29.07.2025 (inclusive of interest up to 26.07.2025)
Housing Loan	Rs. 19,35,000/-	10.00%	Rs. 20,53,235.08 + unapplied interest thereon + Legal & other Expenses
Term Loan	Rs. 1,00,000/-	11.15%	Rs. 53,428.28 + unapplied interest thereon + Legal & other Expenses

SECURITY AGREEMENT WITH BRIEF DESCRIPTION OF SECURITIES

All That Piece and Parcel of the Land bearing Plot No. 470, Admeasuring about 58.57 Sq.Mtrs and Undivided right of 31.00 Sq.Mtrs named "AARADHNA DREAM", Vibhag -1, Non Agriculture Purpose of Moje - Jolva, Sub-District - Palsana of District - Surat. The Land bearing Block No. 159 (Block No. 159, 162), (Block No. 159/470/A As K.J.P) Is N.A Land Which is sanction by Jilla Panchayat Surat of Dated 09.10.2014, Non-Agricultural Land of Mouje - Jolva Sub-Dist Palsana of Dist - Surat, Gujarat - 394327 in the Name of Mrs. Miraben Subhashbhai Patil and Mr. Jitendra Subhash Suryavanshi. **Bounded by :- North** : Plot No. 471, **South** : Plot No. 469, **East** : Society Road, **West** : Plot No. 437.

You are also liable to pay further contractual rate of interest on the above amount from 27.07.2025 till realization. Since entire amount is overdue, you are also liable to pay penal interest @ 2% p.a. (simple interest). Please note that the Bank has calculated and claimed penal interest of 2% p.a. (simple interest)., **(2).** As you are aware, you have committed defaults in payment of interest/Installments on above loans/outstandings for the month ended **September - 2025** and thereafter. **(3).** Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **29.12.2024** (mention date of classification as NPA) in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon., **(4).** Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 21,06,663.36 (Rupees Twenty One Lakh Six Thousand Six Hundred Sixty Three and Thirty Six Paisa Only)** as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note., **(5).** Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full., **(6).** We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act., **(7). We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available., (8).** Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Date : 31.07.2025 Sd/-,

Place : Surat **Authorised Officer, Bank of Baroda, Surat**

ACE SOFTWARE EXPORTS LIMITED

Regd. Office: 801-Everest Comm. Complex, Opp. Shastri Maidan, Rajkot.
Ph. 0281-2226097 Fax: 0281-2232918 E-mail-Id:investorinfo@acesoftex.com
Web site: www.acesoftex.com CIN: L72200GJ1994PLC022781

NOTICE OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 31st Annual General Meeting (AGM) of members of Ace Software Exports Limited will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 11:00 a.m. at 1001, Aalap B, Limda Chowk, Dr. Rajendraprasad Road, Rajkot - 360001 to transact the Ordinary and Special Businesses, as set out in the notice dated 05th September, 2025 convening the AGM. The aforesaid Notice and Annual Report of the Company for the financial year ended March 31st, 2025 have been sent in electronic mode to all members whose email ids are registered with the Company/Depository participant(s).

In line with SEBI Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA), the Notice of AGM along with Annual Report 2024-25 is being sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). Member may note that Notice and Annual Report 2024-25 has been uploaded on the website of Company at https://www.acesoftex.com/investor-relations.html. The Notice can also be accessed from website of the stock exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com. However, those members who have not registered their email address are requested to register their respective e-mail address with the Company/Depository Participant(s).

Notice is also hereby given pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") and the applicable rules framed there under that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 23rd September, 2025 to Tuesday, 30th September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically, through e-voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL) on all resolutions set forth in the AGM notice. The voting rights shall be in proportion to the shares held by members as on 23rd September, 2025 being the cut-off date. Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the notice of the meeting and holds shares as on the cut-off date i.e. 23rd September, 2025 may obtain the login ID and password by sending e-mail request to evoting@nsdl.com or to investor@accuratesecurities.com. However, if such a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting their vote. Please note that a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date will only be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM venue.

The remote e-voting period commences on Saturday, 27th September, 2025 (9:00 a.m.) and ends on Monday, 29th September, 2025 (5:00 p.m.). During this period, members, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e., 23rd September, 2025 can cast their vote electronically in the manner and process set out in the AGM Notice. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member will not be allowed to change it subsequently. A member can participate in the AGM even after exercising the right to vote through remote e-voting but will not be allowed to vote again at the AGM. Members not opting for remote e-voting will be offered the facility to vote at the venue of the AGM. A member can opt for only one mode of voting i.e. either through remote e-voting or at the AGM venue.

In case of any queries or grievance pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and the e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or may contact NSDL at 022 - 4886 7000

For Ace Software Exports Limited
SD/-
Place : Rajkot **Mansi D. Patel**
Date : 05-09-2025 **Company Secretary & Compliance Officer**

Sale

AUSTRALIAN PREMIUM SOLAR (INDIA) LIMITED

[Formerly known as Australian Premium Solar (India) Private Limited]
CIN: L40300GJ2013PLC075244
Regd. Off: Tajpur, NH-08 TA-Prantij, Sabar Kantha, Sabarkantha, Gujarat- 383205 India.
Email id: compliance@australianpremiumsolar.co.in,
Tel No: +91 8735932511
Web Address: www.australianpremiumsolar.co.in

NOTICE

NOTICE OF THE 12th ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the **12th Annual General Meeting (AGM)** of the Australian Premium Solar (India) Limited will be held on **Tuesday, September 30, 2025 at 11:00 A.M (IST)** through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the Businesses as set out in the notice of 12th AGM.

In accordance with The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") circular dated September 19, 2024 read together with circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars"), and Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CRD/PoD 2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by the Securities Exchange Board of India ("SEBI Circular") the Notice of AGM along with Annual Report 2024-25 have sent through electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Member may note that Notice and Annual Report 2024-25 will be uploaded on the website of the Company at www.australianpremiumsolar.co.in, website of NSE Limited at www.nseindia.com and website of National Securities Depository Limited (NSDL) i.e. www.evoting.nsdl.com. Additionally, a letter providing the web-link, including the exact path, where the complete details of Notice and Annual Report are available, have been dispatched to those shareholder(s) who have not registered their e-mail addresses with Company/ register and share transfer agent/ depository(ies)/ depository participant(s).

In light of the MCA Circulars, the shareholders holding equity shares in Demat form AND who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the notice of 12TH AGM and Annual Report 2024-25 could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered by following the procedure given below:

1. In case shares are held in DEMAT mode, please provide DPID-CLID (16-digit DPID + CLID or 16-digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to compliance@australianpremiumsolar.co.in.

2. Alternatively, member may send an e-mail request to evoting@nsdl.com for obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (1) or (2) as the case may be.

Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get the user-id and the password to enable e-voting for 12th AGM.

In case of any queries, shareholder may write to the Company at compliance@australianpremiumsolar.co.in. Shareholders are requested to register/ update their Email Ids with their Depository Participant(s) with whom they maintain their DEMAT accounts if shares are held in dematerialized mode by submitting the requisite documents.

There being no physical shareholders in the Company, the Register of members and share transfer books of the Company is not closed. Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on **Tuesday, September 23, 2025 ("Cut-off date")** shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting on the Annual General Meeting.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder (as amended) and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 (as amended) and above-mentioned MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting and e-voting on the date of the AGM to its Members in respect of the businesses to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means.

The remote e-voting will commence on 9:00 A.M. on **Saturday, September 27, 2025** and will end on 5:00 P.M. on **Monday September 29, 2025.** During this period, the members of the Company holding shares as on Cut-off date may cast their vote electronically (Remote E-Voting). Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility of e-voting shall be made available at the 12th AGM; and c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the 12th AGM may also attend the 12th AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in the Notice of the 12th Annual General Meeting. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the **cut-off date i.e. Tuesday, September 23, 2025** may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com or compliance@australianpremiumsolar.co.in. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot Password" option available on **www.evoting.nsdl.com.**

In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at **evoting@nsdl.com.**

Members are requested to carefully read the Notice and in particular, instructions for joining AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

For Australian Premium Solar (India) Limited
SD/- Nikunjkumar Chimanlal Patel
Date: September 06, 2025 **Chairman & Executive Director**
Place: Ahmedabad **DIN: 07834023**

DEV LABTECH VENTURE LIMITED

(CIN: L36100GJ1993PLC019374)
Reg. Office: GF/22-23, Pattani Plaza, Dairy Road, Near Nilambaug Circle, Bhavnagar - 364002, Gujarat **Contact No.:** 0278-2995027,
Website: www.devlabtechventure.com **Email:** cs@devlabtechventure.com

NOTICE OF THE 32ND ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY & BOOK CLOSURE & E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the **32ND ANNUAL GENERAL MEETING** of the Members of **DEV LABTECH VENTURE LIMITED** will be held on Saturday, the 27th September, 2025 at 01.00 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM), to transact the business mentioned in the Notice of the 32nd Annual General Meeting sent along with the Explanatory Statement, Directors' Report, Auditor's Report and Audited Financial Statements of the Company for the financial year ended **31st March, 2025.**

The Annual Report for the Financial Year 2024-25 containing the Notice has been sent on 4th September, 2025 to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / RTA / Depositories Participants as on 29th August, 2025. A letter providing the weblink and the exact path for accessing the Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent to those shareholders who have not registered their email address with the Company / Depositories. These documents are also available on the website of the Company and web-link of same is https://www.devlabtechventure.com/_files/ugd/1ccadb_547587544c124197b9b4eb9691ced16c.pdf and can also be accessed from the websites of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com

Notice is further given that pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing electronic voting facility from a place other than the venue of AGM ("remote e-voting") provided by NSDL, on all the Resolutions set forth in the Notice. The details of remote e-voting are given below:

(i) The remote e-voting will commence on Wednesday, 24th September, 2025 (9:00 a.m.) and end on Friday, 26th September, 2025 (5:00 p.m.). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

(ii) The voting rights of Members shall be in proportion to their Shares of the Paid-up Share Capital of the Company as of the cut-off date i.e. Saturday, 20th September, 2025.

(iii) Any person who acquires Equity Shares of the Company and becomes a Member after 4th September, 2025, i.e. date of dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 20th September, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or devlabtechventure@gmail.com or cs@devlabtechventure.com.

(iv) Once a vote is cast by a Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

(v) The Members who cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

(vi) Mr. Ricky Kapadia, Proprietor of M/s. RPK & Associates, (COP: 26790) Practicing Company Secretary of Surat has been appointed as Scrutinizer to ascertain Voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads section of http://www.evoting.nsdl.com/ or contact National Securities Depository Limited, 4th floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai-400013; at e-mail: evoting@nsdl.co.in,Telephone No.: 022-4886-7000 & Toll Free No.: 1800-21-09911.

Notice is further given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with applicable rules and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 21st September, 2025 to 27th September, 2025 (both days inclusive).

By Orders of the Board of Directors
For **DEV LABTECH VENTURE LIMITED**
Sd/-
PANKAJ PANDAV
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No.: 62216

Place: Bhavnagar
Date: 04/09/2025

Algoquant

ALGOQUANT FINTECH LIMITED
CIN - L74110GJ1962PLC136701
Regd. Office: Unit No. 503 A-B, 504 A-B, 5th Floor, Tower A WTC Block No. 51, Road 5E, Zone-5, Gift City, Gandhi Nagar, Gujarat - 382050
Phone: +91-9910032394, **E-mail:** investors@algoquantfintech.com,
Website: www.algoquantfintech.com

NOTICE OF 62nd ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

NOTICE is hereby given that 62nd (Sixty Second) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of ALGOQUANT FINTECH LIMITED (the "Company") will be held on Monday, September 29, 2025 at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OVAM") facility to transact businesses as set out in the Notice convening the AGM. The Ministry of Corporate Affairs (the "MCA") vide its General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 20/2020 dated May 5, 2020, No. 02/2021 dated January 13, 2021, No. 2/2022 dated May 5, 2022, No. 10/2022 dated December 28, 2022, No. 09/2023 dated September 25, 2023 and No. 09/2024 dated September 19, 2024 (the "MCA Circulars") read with SEBI Circulars No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/ 2023/4 dated January 5, 2023, No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 respectively (hereinafter, collectively referred as the "SEBI Circulars" and together with the MCA Circulars referred as the "Circulars"), has allowed companies to conduct their Annual General Meeting through VC or OAVM, in compliance with the Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) (the "Listing Regulations").

In accordance with the Listing Regulations and the Circulars, the Notice alongwith the Annual Report including Audited Financial Statements for the financial year ended March 31, 2025 have been sent only through e-mails to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent (the "RTA") i.e., M/s. MUFG Intime India Private Limited or Depositories and holding equity shares of the Company as on Monday, September 22, 2025. The Notice and the Annual Report are available on the website of the Company viz., www.algoquantfintech.com and has also been forwarded to the Stock Exchange(s) where, Equity Shares of the Company are listed, enabling them to disseminate the same on their respective website viz., www.bseindia.com. The Notice shall also be available on the e-Voting website of the agency engaged for providing e-Voting facility, i.e., National Securities Depository Limited (NSDL), viz., www.evoting.nsdl.com.

Members are also informed hereby that:

1. Pursuant to Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide e-Voting facilities through NSDL to its Members, in respect of the businesses to be transacted at the AGM. The manner and instructions to cast votes through remote e-Voting as well as through e-Voting system during the AGM have been provided alongwith the Notice.
2. The businesses set out in the Notice shall be transacted through e-Voting only. The Members, whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Monday, September 22, 2025, being the cut-off date, shall be entitled to avail the e-Voting facility. Once vote(s) on Resolution(s) are cast by any Member, the same cannot be changed subsequently. The remote e-Voting will commence on Thursday, September 25, 2025 at 9:00 A.M. (IST) and will end on Sunday, September 28, 2025 at 5:00 P.M. (IST). The module of remote e-Voting shall be disabled by NSDL at 5:00 P.M. (IST) on Sunday, September 28, 2025. A person who is not a member as on the cut-off date, i.e. Monday, September 22, 2025, should treat the Notice for information purpose only.
3. Members attending the AGM, who have not cast their votes by remote e-Voting, shall be eligible to exercise their voting rights during the AGM through e-Voting system via www.evoting.nsdl.com

   Members who have exercised their voting rights by remote e-Voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC or OAVM but shall not be entitled to cast their votes again during the AGM.
4. Any person, who acquires equity shares of the Company and becomes a Member after dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, i.e., Monday, September 22, 2025 may obtain the login Id and password for e-Voting, by sending a request to NSDL at evoting@nsdl.com or to the Company at investors@algoquantfintech.com

   Members who are already registered with NSDL for remote e-Voting can use their existing User Id and Password for e-Voting.
5. All documents referred in the Notice and the Explanatory Statement thereto shall be made available for inspection by the Members of the Company, without payment of fees, upto and including the date of AGM. Members desirous of inspecting the same may send their requests at investors@algoquantfintech.com from their registered e-mail addresses mentioning their names and folio numbers / demat account numbers.
6. In case of any queries / grievances relating to e-Voting, Members may refer to "Frequently Asked Questions on e-Voting (For Shareholders).pdf" and "e-Voting Manual - Shareholder.pdf" available at the "Download" section of NSDL e-Voting website, i.e., www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or contact Ms. Pallavi Mhatre, at e-mail id: evoting@nsdl.com. Members holding securities in demat mode with CDSL, can call at Toll Free No.: 1800 21 09911 or at e-mail id: helpdesk.evoting@cdslindia.com. For any further assistance, Members may also contact Mr. Krishna Kumar Yadav, Company Secretary, Algoquant Fintech Limited at Telephone No.: 9910032394 or at e-mail ID investors@algoquantfintech.com

Attention of the Members is also drawn to the SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025 on Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares, copy of which is also available on the website of the Company. The Special Window is open from July 7, 2025 and shall remain open till January 6, 2026.

For Algoquant Fintech Limited
Sd/-
Place: New Delhi **Krishna Kumar Yadav**
Date: September 5, 2025 **Company Secretary**

3B FILMS LIMITED

(Formerly known as 3B Films Private Limited)
CIN: U25200GJ2014PLC080685
Registered Office: SF 220 Pancham Icon, Besides D-Mart, Vasna Road, Vadodara 390007, Gujarat, India.
Corporate/Factory Office: Block No 1241 1242 1243 1244, Padra Jambusar Highway, Masar, Padra, Vadodara 391421, Gujarat, India.
E-mail ID: accounts@3bfilms.com **Website:** www.3bfilms.com
Telephone No: +91 997942 6000

11મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ અને ઈ-મતદાન માહિતી

અહીં જણાવવામાં આવે છે કે 3બી ફિલ્મ્સ લિમિટેડના શેરધારકોની 11મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) મંગળવાર, 30 સપ્ટેમ્બર 2025ના રોજ સવારે 11:30 વાગ્યે (ભારતીય પ્રમાણ સમય પ્રમાણે) physical mode મળશે. કંપનીએ નાણાકીય વર્ષ 2024-25 માટેનું સંકલિત વાર્ષિક અહેવાલ AGM બોલાવવાની નોટિસ સાથે ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા પહેલેથી જ શેરધારકોને મોકલી દીધું છે, જેમના ઈમેઈલ સરનામા કંપની અને/અથવા ડિપોઝિટરીઝ સાથે નોંધાયેલા છે, જે કે મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (SEBI) દ્વારા જાહેર કરાયેલા પરિપત્રો અનુસાર નોંધાયેલા છે. સંકલિત વાર્ષિક અહેવાલ તથા AGM માટેની નોટિસ કંપનીની વેબસાઈટwww.3bfilms.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસીસ (ઈન્ડિયા)લિમિટેડ(CDSL)ની વેબસાઈટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

SEBI (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમો, 2015 ના નિયમ 36(1)(b) મુજબ, કંપનીના એવા સભ્યો, જેમણે તેમનું ઈમેઈલ સરનામું કંપની સાથે અથવા કોઈ પણ ડિપોઝિટરી અથવા રજિસ્ટ્રાર એન્ડ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (RTA) સાથે નોંધાવ્યું નથી, તેમને વાર્ષિક અહેવાલ ઉપલબ્ધ હોય તે વેબલિંક તથા ચોક્કસ પાથની વિગત ધરાવતી ચિઠ્ઠી મોકલવામાં આવી રહી છે.

AGM દરમિયાન રિમોટ ઈ-વોટિંગ અને વોટિંગ

આ કાયદાની કલમ ૧૦૮ અને કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ ની જોગવાઈઓ અનુશાર, સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના સુધારેલા અને રેગ્યુલેશન્સ ૪૪ અનુસાર, શેરધારકોને NSDL દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમ ('રિમોટ ઈ-વોટિંગ) નો ઉપયોગ કરીને AGM બોલાવવાની સૂચનામાં દર્શાવેલ તમામ ઠરાવો પર પોતાનો મત આપવાની સુવિધા પૂરી પાડવામાં આવે છે. શેરધારકોના મતદાન અધિકારો મંગળવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ('કટ-ઓફ તારીખ') ના રોજ કંપનીની પેઈડ-અપ ઈક્વિટી શેર મૂડીમાં તેમના દ્વારા રાખવામાં આવેલા ઈક્વિટી શેરના પ્રમાણમાં રહેશે.

રિમોટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો શનિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને સોમવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે સમાપ્ત થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, શેરધારકો ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે વોટિંગ કરી શકે છે. ત્યારબાદ CDSL દ્વારા રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલને નિષ્ક્રિય કરવામાં આવશે. જે શેરધારકો AGMમાં હાજર રહેશે અને જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા પહેલાથી મત ન આપ્યો હોય તથા જેઓ પર કોઈ પ્રતિબંધ ન હોય, તેઓ AGM દરમિયાન વોટિંગ દ્વારા મત આપવાની યોગ્યતા ધરાવે છે.

જે શેરધારકોએ AGM પહેલા રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કર્યું છે તેઓ AGMમાં હાજરી આપી શકે છે/ભાગ લઈ શકે છે પરંતુ તેઓ ફરીથી મતદાન કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

કોઈપણ વ્યક્તિ, જે કંપનીના શેર ખરીદે છે અને કંપની દ્વારા ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીનો શેરધારક બને છે, અને કટ-ઓફ તારીખ સુધી શેર ધરાવે છે, તે helpdesk.evoting@cdslindia.com પર વિનંતી મોકલીને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જો કે, જો તે/તેણી રિમોટ ઈ-વોટિંગ માટે સીડીએસએલમાં પહેલાથી જ નોંધાયેલ હોય, તો તે/તેણી મતદાન કરવા માટે તેના હાલના યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

જો તમને CDSL ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમમાંથી AGM અને ઈ-વોટિંગમાં હાજરી આપવા અંગે કોઈ પ્રશ્નો હોય, તો તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઈમેલ લખી શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નંબર 1800 21 09911 પર સંપર્ક કરી શકો છો. ઈ-વોટિંગ સંબંધિત કોઈપણ ફરિયાદના કિસ્સામાં, કૃપા કરીને સંપર્ક કરો Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, at A Wing, 25 Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 013 અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com પર અથવા ઉપરોક્ત ટોલ ફ્રી નંબર પર ઈમેઈલ મોકલો.

AGM ની વિગતો કંપનીની વેબસાઈટ www.3bfilms.com પર, CDSL ની વેબસાઈટ www.evotingindia.com પર અને BSE લિમિટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે.

For 3B Films Limited
(Formerly known as 3B Films Private Limited)

Place: Vadodara **Janki Raj**
Date: 06th September, 2025 **Company Secretary & Compliance Officer**

OVOBEL FOODS LIMITED

CIN - L85110KA1993PLC013875
Registered Office: 319/1 - 329, Golden Point, 2nd Floor, Off Queens Road Cross, Behind Jain Hospital, Vasanth Nagar, Bengaluru 560001, Karnataka, India.
Tel: 080 -25594145/25594147, Fax 080-25594147,
E Mail ID-info@ovobelfoods.com, cs@ovobelfoods.com
Website: www.ovobelfoods.com

NOTICE OF 33rd ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Thirty Third (33rd) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Ovobel Foods Limited (the "Company") is scheduled to be held on **Tuesday, 30th September, 2025** at 3:00 p.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL), without the physical presence of the shareholders at a common venue, in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020 and subsequent circulars issued in this regard latest being General Circular No. 09/2024 dated 19 September 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs collectively referred to as ("MCA circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03 October 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI circular") to transact the business set out in the Notice calling the AGM.

In compliance with the Act, the Rules made thereunder and the above circulars Notice of 33rd AGM and Annual Report for Financial year 2024-25 has been sent through electronic mode to all the Members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent/ Depository Participants. The Annual report for the F.Y 2024-25 including the Notice of the AGM are also available on the Company's website at www.ovobelfoods.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at https://www.bseindia.com and website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com

Members who have not provided their email address will not be able to get the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25. Hence, members who have not registered their email addresses and mobile numbers, are requested to furnish the same to Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd., 23, R.N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata- 700 001, Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company or DPs or to the Company. The process of registering the same is mentioned below:

(i) Members holding shares in physical form may send an email request to mdpldc@yahoo.com / cs@ovobelfoods.com along with the following details:- A signed request letter mentioning their Name, Folio no., e-mail id, Mobile no., PAN (along with self-attested copy of PAN Card);

(ii) Members holding shares in demat form may register their email id with their respective Depository Participant (Dps)

For further information/clarification on the above matter, Members can write to the Company/RTA of the Company at the above mentioned address/e-mail.

Notice is further given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Wednesday, 24 September 2025 to Tuesday, 30 September 2025 (both days inclusive) for the purpose of aforesaid AGM.**

Members can attend and participate in the AGM only through VC/OAVM, the details of which have been provided by the Company in the Notice of AGM. Members participating through the VC / OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Instruction for remote e-voting and e-voting during AGM:

- In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide e-voting facility to its members, to exercise their right to vote by electronic means on the resolutions proposed to be passed at the AGM. The members holding shares either in physical or dematerialized mode as on **the cut-off date viz., Tuesday 23 September 2025** can cast their vote electronically through Electronic Voting System of CDSL at www.evotingindia.com.
- A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or for participation and voting at the AGM.
- Voting Rights shall be in proportion to the Equity Shares held by the members as on the Cut-off date i.e. **Tuesday 23 September 2025.**
- The Remote e-voting facility will be available during the following voting period:

a) Commencement of e-voting: **From 10:00 a.m. on Saturday, 27 September 2025**
b) End of e-voting: **Up to 5:00 p.m. on Monday, 29 September 2025**

The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote on resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently.

- Any person who acquires shares and becomes a member of the Company after dispatch of the Annual Report through electronic means and before the Cut-off date i.e. **Tuesday 23 September 2025** may obtain the USER-ID and Password for remote e-voting from the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz. Maheshwari Datamatics Private Limited, by sending a request at "mdpldc@yahoo.com" mentioning their Folio No. / DP ID and Client ID. However if the person is already registered with the RTA for Remote e-voting , then the existing USER ID and Password can be used for casting vote. A person who is not a member as on cut-off date should treat this notice for the information purpose only.
- Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by Remote e-voting shall be eligible to cast their votes through E-voting during AGM. Members who have voted through Remote E-voting shall be eligible to attend the AGM through VC/OAVM. However, they shall not be eligible to vote at the meeting.
- The procedure of electronic voting is available in the Notice of the AGM. In case of any query pertaining to e-voting, please refer the "e-voting user manual" for Members available in the help section of the e-voting website of CDSL www.evotingindia.com or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com
- Members who need assistance before or during the AGM may

a) Refer the Frequently asked questions (FAQs) available at www.evotingindia.com
b) Send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com
c) Call toll free Number 1800 225 533.

The contact details for addressing queries/grievances, if any : Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

Members are requested to carefully read the Notice of AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through e-voting or voting at the AGM.

For Ovobel Foods Limited
Sd/-
Prakriti Sarvouy
Place: Bangalore Company Secretary
Date: 05.09.2025 ACS: 21962

NATIONAL GENERAL INDUSTRIES LTD.

" श्री जी "
CIN: L74899DL1987PLC026617
Regd. Office: 3rd Floor, Surya Plaza, K-185/1, Sarai Julena, New Friends Colony, New Delhi–110025 | **E-mail:** cs@modisteel.net,
Website: www.modisteel.com | **Phone:** 011-49872442, 19.

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, has introduced a special window for the re-lodgement of transfer request of physical shares.

In accordance with the provisions of the said circular, investor who had submitted transfer requests for physical shares prior to 1st April, 2019 and whose requests were rejected, returned, or not processed due to deficiencies, are now granted a special window till 6th January, 2026 to re-lodge such requests.

Eligible shareholders who wish to avail the opportunity are requested to submit the requisite documents to Skyline Financial Services Private Limited, Registrar and Transfer Agent of the company, at D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase - I, New Delhi-110020.

Investors are hereby informed that the securities re-lodged for transfer pursuant to the above circular, shall only be issued in DEMAT form. In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request at parveen@skylinerta.com or cs@modisteel.net

Shareholders are encouraged to take advantage of this special window introduced in the interest of investors.

For **National General Industries Ltd**
Sd/-
Place: **New Delhi** Vandana Gupta
Date: **5th September, 2025** Company Secretary | A-24012

દેવ લેબટેક વેન્ચર લિમિટેડ

(CIN: L36100GJ1993PLC019374)
રજિસ્ટર ઓફિસ: GF/22-23, પટ્ટણી પ્લાઝા, ડેરી રોડ, નીલમબાગ સર્કલ પાસે, ભાવનગર - 364002, ગુજરાત **સંપર્ક નંબર:** 0278-2995027,
વેબસાઈટ: www.devlabtechventure.com **ઈમેલ:** cs@devlabtechventure.com

કંપનીની ૩૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને બુક ક્લોઝર અને ઈ-વોટિંગ માહિતીની સૂચના

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે દેવ લેબટેક વેન્ચર લિમિટેડના સભ્યોની 32મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શનિવાર, 27 સપ્ટેમ્બર, 2025 ના રોજ બપોરે 01.00 વાગ્યે વિડીયો કોન્ફરન્સિંગ (VC)/અન્ય ઑડિઓ-વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (OAVM) દ્વારા યોજાશે, જેમાં 31 માર્ચ, 2025 ના રોજ પૂરા થયેલા નાણાકીય વર્ષ માટે કંપનીના સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન, ડિરેક્ટર્સ રિપોર્ટ, ઑડિટર રિપોર્ટ અને ઑડિટેડ નાણાકીય નિવેદનો સાથે મોકલવામાં આવેલી 32મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચનામાં ઉલ્લેખિત વ્યવસાયનું સંચાલન કરવામાં આવશે.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટેનો વાર્ષિક અહેવાલ, જેમાં નોટિસનો સમાવેશ થાય છે, તે તમામ સભ્યોને ૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ મોકલવામાં આવ્યો છે જેમના ઈ-મેલ સરનામાં ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપની / આરટીએ / ડિપોઝિટરીઝ સહભાગીઓ સાથે નોંધાયેલા છે. વેબલિંક અને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટેનો ચોક્કસ માર્ગ પ્રદાન કરતો પત્ર એવા શેરધારકોને મોકલવામાં આવ્યો છે જેમણે કંપની / ડિપોઝિટરીઝ સાથે તેમનું ઈમેલ સરનામું નોંધાવ્યું નથી. આ દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે અને તેની વેબ-લિંક https://www.devlabtechventure.com/_files/ugd/1ccadb_547587544c124197b9b4eb9691ced16c.pdf છે અને તેને સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે BSE લિમિટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને NSDL (રિમોટ ઈ-વોટિંગ સુવિધા પૂરી પાડતી એજન્સી) ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com પરથી પણ ઍક્સેસ કરી શકાય છે.

વધુમાં સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮, કંપનીઓ (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના નિયમ ૪૪ અનુસાર, કંપની નોટિસમાં દર્શાવેલ તમામ ઠરાવો પર NSDL દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલ AGM ("રિમોટ ઈ-વોટિંગ") ના સ્થળ સિવાય અન્ય સ્થળેથી ઇલેક્ટ્રોનિક મતદાન સુવિધા પૂરી પાડી રહી છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગની વિગતો નીચે આપેલ છે:

(I) રિમોટ ઈ-વોટિંગ બુધવાર, 24 સપ્ટેમ્બર, 2025 (સવારે 9:00 વાગ્યે) થી શરૂ થશે અને શુક્રવાર, 26 સપ્ટેમ્બર, 2025 (સાંજે 5:00 વાગ્યે) ના રોજ સમાપ્ત થશે. ત્યારબાદ મતદાન માટે ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલ નિષ્ક્રિય કરવામાં આવશે.
(ii) સભ્યોના મતદાન અધિકારો કંપનીની ભરપાઈ થયેલી શેર મૂડીના તેમના શેરના પ્રમાણમાં હશે, જે કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે શનિવાર, 20 સપ્ટેમ્બર, 2025 ના રોજ હશે.
(iii) કોઈપણ વ્યક્તિ જે 4 સપ્ટેમ્બર, 2025 પછી કંપનીના ઇક્વિટી શેર મેળવે છે અને નોટિસ મોકલવાની તારીખ પછી સભ્ય બને છે અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે 20 સપ્ટેમ્બર, 2025 ના રોજ શેર ધરાવે છે, તે evoting@nsdl.co.in અથવા devlabtechventure@gmail.com અથવા cs@devlabtechventure.com પર વિનંતી મોકલીને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે.
(iv) સભ્ય દ્વારા મતદાન થયા પછી, તેને/તેણીને પછીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
(v) રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કરનારા સભ્યો પણ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજરી આપી શકે છે પરંતુ ફરીથી મતદાન કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
(vi) મતદાન પ્રક્રિયાને ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે સુનિશ્ચિત કરવા માટે સુરતના પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી, મેસર્સ આરપીકે એન્ડ એસોસિએટ્સના માલિક શ્રી રિકી કાપડિયાની સ્ક્રુટિનાઈઝર તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવી છે.

ઈ-વોટિંગ સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો http://www.evoting.nsdl.com/ ના ડાઉનલોડ્સ વિભાગમાં ઉપલબ્ધ સભ્યો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને સભ્યો માટે ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે અથવા નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ, ચોથો માળ, 'એ' વિંગ, ટ્રેડ વર્લ્ડ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-400013; ઈ-મેલ: evoting@nsdl.co.in, ટેલિફોન નંબર: 022-4886-7000 અને ટોલ ફ્રી નંબર: 1800-21-09911 પર સંપર્ક કરી શકે છે.

વધુમાં સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ ની જોગવાઈઓ, લાગુ નિયમો અને સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના રેગ્યુલેશન ૪૨ સાથે વાંચીને, કંપનીના સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક ૨૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫થી ૨૭સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫(બંને દિવસો સહિત) સુધી બંધ રહેશે.

ડિરેક્ટર બોર્ડના આદેશથી
દેવ લેબટેક વેન્ચર લિમિટેડ માટે
સહી/-
પંકજ પાંડવ
સ્થળ: ભાવનગર કંપની સચિવ અને પાલન અધિકારી
તારીખ: ૦૪/૦૯/૨૦૨૫ એસીએસ નંબર: ૬૨૨૧૬

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home
CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ નીચે સુચીમાં જણાવેલ મિલકતોના ગીરો સામે લોન મેળવી હતી અને તમો નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર, જામીનદારની રૂએ લોન કરારો કર્યા છે. તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોને પરિણામે મારા લોન એકાઉન્ટ **૦૩.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ નોન પરર્ફોમિંગ એસેટ તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક, ૨૦૦૨ (ટુંકમાં સરફૈસી એક્ટ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ વર્ગીકૃત કરાયા છે. અમે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડે તમારા દ્વારા પુરા પડાયેલ સરનામાં પર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ નોટીસો **૦૩.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ જારી કરાઇ હતી અને આ નોટીસો જણાવે છે કે તમે તમારા માટે મંજુર કરાયેલ વિવિધ લોનોની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. પરિણામે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ની જોગવાઇઓ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) ની જોગવાઇઓ મુજબ આ પ્રકાશન દ્વારા તમને નોટીસની બજવણી કરવામાં આવી રહી છે.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ્સ, દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોરિટીની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ કુલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ (રૂા.) માં
1.	અંકિત દુબે, પ્રેમશંકર	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બિલ્ડીંગ–બી, ગોલ્ડન પોઇન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૬, ૧૪૦/૧, બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૪૧, પ્લોટ નં. ૧ અને ૫૧, સર્વોત્તમ હોટેલ થી હલધારુ રોડ, કેનાલ ચોક, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦ ચતુઃસીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૪ અને પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, દક્ષિણ : સીડીઓ અને લિફ્ટ, પેસેજ	7,61,245

આથી તમોને **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** જણાવેલ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ તમામ અથવા કોઇ એક કે વધુ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે દેવાદારો, ગીરવેદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સહીતના આવશ્યક પગલા લેશે. **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ને જણાવેલ કાયદા હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તામાં (૧) દેવાદારો/જામીનદારોની સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવાની સાથે સાથે સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ભાડે, વેચાણની સોંપણીના માર્ગે ફેરબદલી (૨) સિક્યોર્ડ એસેટનું વ્યવસ્થાપન હાથમાં લેવાની સાથે સાથે સિક્યોર્ડ એસેટના ભાડે, સોંપણી અથવા વેચાણ અને છોડાવવાના માર્ગ દ્વારા ફેરબદલીના હકો અને **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** દ્વારા સિક્યોડ એસેટની કોઇપણ તબદીલી તમારા દ્વારા કરાયેલ ફેરબદલી તરીકે સિક્યોર્ડ એસેટની ફેરબદલીના સબંધમાં તમામ હકો ધરાવશે.

જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) ની જોગવાઇઓ અનુસાર, તમોને હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની આગોતરી મંજુરી વગર **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ને હાયપોથીકેટેડ/મોર્ગેજડ કરાયેલ અને ઉપર જણાવ્યા મુજબની સિક્યોર્ડ એસેટમાંથી કોઇપણનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે (તમારા વ્યવસાયના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૦૬–૦૯–૨૦૨૫ **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

પીએસપી પ્રોજેક્ટ્સ લિમિટેડ

PSP Build to Last
CIN: L45201GJ2008PLC054868 Website: www.pspprojects.com
રજી ઓફિસઃ પીએસપી હાઉસ, સેલેસ્ટા કોર્ટયાર્ડની સામે, વિક્રમનગર કોલોની ની સામેની લેન, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮
ફોનઃ +91 79 26936200/ +91 79 26936300 **ઈમેઈલઃ grievance@pspprojects.com**

૧૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને ઈ-વોટીંગ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે પીએસપી પ્રોજેક્ટ્સ લિમિટેડ ("કંપની") ની ૧૭મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ("એજીએમ") **શનિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે** કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય ("એમસીએ") તથા સિક્યોરીટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા ("સેબી") દ્વારા જારી તમામ લાગુ સરક્યુલર્સનું પાલન કરતા વિડિઓ કોન્ફરન્સ ("વીસી") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("ઓ.એ.વી.એમ.") મારફતે યોજવામાં આવશે. ૧૭મી એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫નો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીના જે સભ્યોના ઈમેઈલ એડ્રેસ ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપેન્ટ સાથે રજીસ્ટર્ડ / અપડેટેડ છે તેમને રજીસ્ટર્ડ ઈ-મેઈલ એડ્રેસ પર મોકલવામાં આવ્યો છે. જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ આઈડી રજીસ્ટર નથી તે સભ્યોને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૪-૨૫ની વેબ-લિંક તથા ચોક્કસ પાથ, પત્ર દ્વારા તેમના રજીસ્ટર્ડ એડ્રેસ પર મોકલવામાં આવી છે.

૧૭મી એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ www.pspprojects.com ઉપર તથા સ્ટોક એક્સચેન્જની અર્થાત બીએસઈ લિમીટેડ ("બીએસઈ") અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમીટેડ ("એનએસઈ") ની વેબસાઈટ્સ – અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે તથા નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લિમિટેડ("એનએસડીએલ")ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ કરવા માટેઃ

કંપની તેના સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ ("ઈ-વોટીંગ") દ્વારા એજીએમમાં પસાર કરવાના પ્રસ્તાવિત ઠરાવો ઉપર તેમના વોટના અધિકારનો ઉપયોગ કરવા માટે સુવિધા પુરી પાડે છે. સભ્યો નીચે જણાવેલ તારીખો પર રીમોટલી વોટ આપી શકે છે ("રીમોટ ઈ-વોટીંગ"). કંપનીએ ઈ-વોટીંગ સુવિધા પુરી પાડવા એજન્સી તરીકે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લિમિટેડ (એનએસડીએલ) ને નિમણુક કર્યા છે.

ઈ-વોટીંગ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગ સહીતની માહિતી તથા એજીએમમાં જોડાવવાની સૂચનાઓ એજીએમની નોટીસમાં આપવામાં આવી છે. એજીએમની નોટીસ મોકલ્યા બાદ અને કટ ઓફ તારીખ (નીચે દર્શાવેલ) પછી જે વ્યક્તિઓ કંપનીના સભ્ય બને છે અથવા યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ ભુલી ગયેલા હોય તેવા સભ્યો, યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી / જનરેટ કરી શકે છે તે એજીએમની નોટીસમાં પણ આપવામાં આવ્યું છે.

રીમોટ ઈ-વોટીંગ બુધવારે, સપ્ટેમ્બર ૨૪, ૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યથી શરૂ થાય છે અને શુક્રવારે, સપ્ટેમ્બર ૨૬, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે સમાપ્ત થાય છે. ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી રીમોટ ઈ-વોટીંગની મંજુરી આપવામાં આવશે નહીં અને ઉપરોક્ત સમયગાળની સમાપ્તી પર એનએસડીએલ દ્વારા રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલને તાત્કાલીક અક્ષમ કરવામાં આવશે. સભ્ય દ્વારા એક વખત કોઈપણ ઠરાવ પર વોટ આપ્યા પછી તેમને પાછળથી બદલવા અથવા ફરી વોટ આપવાની મંજુરી મળશે નહી. એજીએમમાં ભાગ લેનારા સભ્યો કે જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા વોટ ન આપ્યો હોય તેઓ એજીએમમાં ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે વોટ આપી શકશે.

જે વ્યક્તિનું નામ કટ ઓફ તારીખ, એટલે કે શનિવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૦, ૨૦૨૫ના રોજ સભ્યોના રજીસ્ટર/બેનીફીશીયલ ઓનરના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલું છે તે રીમોટ ઈ-વોટીંગની સુવિધા મેળવવા અથવા એજીએમ સમયે વોટીંગ કરવા માટે હક્કદાર રહેશે.

ઈ-મેઈલ એડ્રેસ નોંધાવવા / અપડેટ કરવા માટેઃ

કંપનીના શેર ધરાવતા હોય તે સભ્યોને વિનંતી છે કે જેમણે ઈ-મેઈલ એડ્રેસ નોંધાવ્યા/અપડેટ કર્યા ના હોય તો એવા કિસ્સામાં તેઓએ તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપેન્ટ સમક્ષ પોતાના ઈ-મેઈલ એડ્રેસ સત્વરે નોંધાવવા/ અપડેટ કરાવી લેવા. કોઈપણ પ્રશ્નો તથા ટેકનીકલ સમસ્યા માટે સભ્યો શેર હોલ્ડર માટેના ફ્રિકવન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન (FAQs) તથા ઈ-વોટીંગ માટેની યુઝર મેન્યુઅલ www.evoting.nsdl.com ના હેલ્પ વિભાગથી સંદર્ભ લઈ શકે છે અથવા નંબર 022-48867000 પર શ્રીમતી પલ્લવી મ્હાત્રે, આસીસ્ટન્ટ મેનેજર, એનએસડીએલને, ટ્રેડ વર્લ્ડ, એ-વિંગ, ચોથા માળે, કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ – ૪૦૦૦૧૩ તથા evoting@nsdl.co.in પર વિનંતી કરી શકે છે.

એજીએમમાં વીસી/ઓ.એ.વી.એમ. થી ભાગ લેવા :

સભ્યો એનએસડીએલના ઈ-વોટીંગ માધ્યમ દ્વારા www.evoting.nsdl.com પર એજીએમ વીસી / ઓ.એ.વી.એમ. થી ભાગ લઈ શકશે. એજીએમમાં ભાગ લેવા તથા લોગીન કરવા માટેની માહિતી અને પગલાઓ નોટીસમાં સમજાવાયેલ છે.

સ્થળઃ અમદાવાદ **બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સના આદેશથી**
તારીખઃ સપ્ટેમ્બર ૦૫, ૨૦૨૫ **પીએસપી પ્રોજેક્ટ્સ લિમિટેડ**
સહી
પુજા ધ્રુવે
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ ઓફિસર
મેમ્બરશીપ નંબરઃ A48396

BN AGROCHEM LIMITED

(FORMERLY BN HOLDINGS LIMITED)
CIN No: L15315MH1991PLC326590
REGD. OFFICE: 217, ADANI, INSPIRE-BKC, SITUATED G BLOCK, BKC MAIN ROAD, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA EAST, MUMBAI, MAHARASHTRA, 400051
|T: +91 22 69123200; |W: www.bn-holdings.com|E: contact@bn-holdings.com

NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING (AGM)

The 34th (Thirty-Fourth) Annual General Meeting (AGM) of the members of **BN AGROCHEM LIMITED (Formerly BN HOLDINGS LIMITED) (CIN: L15315MH1991PLC326590)** will be held on Monday, September 29, 2025 at 01:30 P.M. (IST) through Video conferencing("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice convening the AGM. The AGM shall be in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations &, Disclosure requirement regulations), 2015 read with Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), along with the Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities Exchange Board of India ("SEBI"), without the physical presence of the Member at a common venue. Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of Companies Act, 2013.

In compliance with the Circulars, the notice of the 34th AGM and other documents required to be attached thereto shall be sent to the members of the Company in electronic mode whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The requirements of sending physical copy of the Notice of 34th (Thirty-Fourth) AGM and Annual Report have been dispensed with vide MCA Circular's and SEBI Circular's. Members are hereby informed that the said Annual Report along with the 34th AGM Notice shall also be available on the Company's website at www.bn-holdings.com and on the website of stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.The company shall be providing facility to members to cast their vote remotely, using electronic voting system("remote e-voting") for participation in AGM through VC/OAVM facility and remote e-voting during AGM through Bigshare Services Private Limited ('Bigshare').

Notice of AGM shall include the procedures/instructions for attending AGM through VC/OAVM, remote e-voting by members holding shares through dematerialize mode and physical mode and for members who have not registered their email addresses. The detail of procedures/instructions shall be provided in Notice of AGM. The members whose email addresses are not registered with the Company/Bigshare Services Private Limited (RTA)/Depository Participant may generate login credential by following instructions given in notes to notice of AGM. Members of the Company under category of Institutional Shareholders are encouraged to attend and participate in the AGM through VC/OAVM and vote through remote e-voting. The members participating in the AGM through VC/OAVM facility shall be eligible to vote through remote e-voting system during the AGM, if not voted through remote e-voting.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Wednesday, September 24, 2025, shall be entitled to cast vote through remote e-voting or attend the meeting through VC/OAVM and cast vote at AGM. The remote e-voting shall commence on **Friday, September 26, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and ends on Sunday, September 28, 2025 at 5:00 P.M (IST).** The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare for voting thereafter. Once the vote has been cast by the shareholder through remote e-voting, it cannot be changed. In case if any shareholder casted the vote through remote e-voting and also during e-voting at the AGM, vote casted through remote e-voting will be considered final and vote casted during e-voting at the AGM will not be considered.

Member having any query/seeking any information are requested to write/send email to the company at corporate@bn-holdings.com.

Manner for registering/updation of e-mail address: -

a) Shareholders holding shares in physical form are requested to register their e-mail id with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company by sending the copy of duly signed Form ISR-1 along with details of name, address and folio number and attaching the self-attested copy of PAN card of the member at corporate@bn-holdings.com or to RTA at shwetas@bigshareonline.com.

b) Shareholders holding shares with the Depository Participants are requested to register/update their email addresses with their Depository Participants.

This notice is issued for the information and benefit of all shareholders of the Company in compliance with applicable circulars of the MCA and SEBI.

By order of the Board of Directors
For BN Agrochem Limited
SD/-
Place: Mumbai **Reetika Mahendra**
Date: September 06, 2025 **Company Secretary& Compliance Officer**

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

ઝોનલ ઓફિસ રાજકોટ :
૨૦૧, સેન્ટ્રલ બ્લોક, ટ્વીન સ્ટાર, ૧૫૦ ફીટ રીંગ રોડ, નાના માવા સર્કલ પાસે, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫
ઈ-મેલ : zorajkot@indianbank.co.in

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (જુઓ રૂલ નં. ૮ (૬))

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે

જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો, ગીરવેદાર/રો આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત જે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર પાસે ગિરવે/ચાર્જ રાખેલ છે જેનો ભૌતિક/સાંકેતિક કબજો ઇન્ડિયન બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે એનું **'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઇ છે તે છે'**ના આધારે નીચે આપેલ તારીખે જે તે દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો, ગીરવેદાર/રો પાસેથી સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરે લેવાની થતી રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ થશે. રિઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને સ્થાવર મિલકતનું ટૂંકમાં વર્ણન પણ નીચે આપેલ છે. "સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતો છોડાવવાની ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન(૮) તરફ દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારોનું નામ અને શાખાનું નામ	મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન	સુરક્ષિત બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત / બીડ વૃદ્ધિ રકમ
1	**શ્રી આકાશભાઈ ભીખુભાઈ જુંગી (દેવાદાર / ગીરવેદાર), શ્રી ભીખુભાઈ કરશન જુંગી (જામીનદાર) શાખા : એમ.જી. રોડ, પોરબંદર**	**મિલકતનું વર્ણન :** શ્રી શક્તિધામ, ખાપટ વિસ્તાર - આરએસ નંબર ૫૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૬૯ પૈકી ભાગ (બ્લોક) નં. એ, તાલુકો- પોરબંદર, જિલ્લો- પોરબંદર, ગુજરાત- ૩૬૦૫૭૯ (૪૯.૩૫૧ ચો.મી.) રહેણાંક ઘરના તમામ પીસ અને પાર્સલ. મિલકતના માલિકઃ શ્રી આકાશભાઈ ભીખુભાઈ જુંગી ચતુર્સીમાઓઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નંબર ૬૮ની મિલકત, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૬૯ અને ૭૦ પૈકી ભાગ નં. બી નો બાકીનો ભાગ, પૂર્વઃ પ્લોટ નંબર ૫૬ની મિલકત, પશ્ચિમઃ ૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો **(ભૌતિક કબજો)**	**Rs. 17,75,426.00 તા. ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ + પતાવટની તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને કિંમતો, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ.**	**Rs. 14,00,000/- બીડ વધારાની રકમ 10,000.00**
2	**મે. ક્લાસીક એન્ટરપ્રાઈસીઝ, સાજીદ મંજીલ, શ્રી મહોમ્મદ હનિફ ઉસ્માન શેખ (પ્રોપરાઈટર), શ્રી અલતાફ સુલેમાનભાઈ બેલીમ (જામીનદાર) શાખા : ભાવનગર**	**મિલકતનું વર્ણન :** કોમર્શિયલ દુકાન નં. ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "રૂક્સાના પાર્ક" બિલ્ડીંગ જે સિદ્ધિવાડ, ઓફ લકડિયા બજાર, વોર્ડ નં. ૨, શીટ નં. ૮૩, સીટ સર્વે નં. ૧૬૪૧, વટવા, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧, ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : જોડાયેલ દુકાન નં. ૩, દક્ષિણ : રોડ, પૂર્વ : રૂક્સાના પાર્કની ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : રોડ **(ભૌતિક કબજો)**	**Rs. 9,57,599.00 તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૧ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ + પતાવટની તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને કિંમતો, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ.**	**Rs. 7,70,000/- બીડ વધારાની રકમ 10,000.00**
3	**શ્રી રવિન્દ્ર પ્રવિણચંદ્ર ચંદે (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી હર્ષાબેન રવિન્દ્ર ચંદે (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી નિતેશકુમાર અમૃતલાલ જાની (જામીનદાર), શ્રી હરિયાલાલ સવજીભાઈ ચોટલિયા (જામીનદાર) શાખા : જુનાગઢ**	**મિલકતનું વર્ણન :** રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ૧લો માળ, શ્રીજી રેસીડેન્સી ફ્લેટ્સ, શ્રીજી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૩ પર બંધાયેલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧/૧/પી-૧, અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા, ન્યુ કલેક્ટર ઓફિસની પાછળ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧ ખાતે સ્થિત છે, જેની માલિકી શ્રી રવિન્દ્ર પ્રવિણચંદ્ર ચંદે અને શ્રીમતી હંસાબેન રવિન્દ્ર ચંદે ના નામે આવેલ છે. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૧૦૩, દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા તે પછી રોડ, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા તે પછી રોડ **(ભૌતિક કબજો)**	**Rs. 11,86,172.38 તા. ૦૯.૦૫.૨૦૨૨ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ + પતાવટની તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને કિંમતો, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ.**	**Rs. 6,90,000/- બીડ વધારાની રકમ 10,000.00**
4	**શ્રી સંજય બી. કુમાવત (દેવાદાર), શ્રીમતી ચંદા દેવી કુમાવત (ગીરવેદાર) શાખા : ગાંધીધામ**	**મિલકતનું વર્ણન :** રહેણાંક મકાનના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો પ્લોટ નં. ૪૩, આર.એસ. નં. ૪૪૦, ગુરૂકૃપા ટાઉનશીપ - ૨, વરસામેડી ખાતે, તાલુકો - અંજાર, જીલ્લો - કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૦૧ ખાતે સ્થિત છે (અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૮૯.૧૧ ચો.મી.). ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૪, પૂર્વ : ૯.૦૦ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૪ **(ભૌતિક કબજો)**	**Rs. 11,65,241.00 તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ + પતાવટની તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને કિંમતો, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ.**	**Rs. 13,00,000/- બીડ વધારાની રકમ 10,000.00**

શરતો અને નિયમોની વધુ વિગતો માટે સંપર્ક
શ્રી રાહુલ રાણા, અધિકૃત અધિકારી, મો.: 7992327156, ઈ-મેલ : zorajkot@indianbank.co.in

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%

ઈએમડીની રકમ સાથે પ્રોસેસ કોમ્પ્લાયન્સ ફોર્મના જમા કરાવવાના છેલ્લી તારીખ અને સમય છે ૨૪.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરના ૦૪.૦૦ સુધી ઈ-હરાજી https://baanknet.com/ મારફતે થશે. ઇચ્છુક બીડર દ્વારા ઈએમડીની તારીખે કે તે અગાઉ નોંધણી થઈ જવી જોઈએ અને ગ્લોબલ વોલેટમાં ઈએમડી બેલેન્સ હોવું જોઈશે.

ઈ-હરાજી તારીખ : ૨૪.૦૯.૨૦૨૫
સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૫.૦૦ કલાક સુધી, અમર્યાદિત વધારા સાથે.

બોજાની વિગતો, જેની બેંકને કંઈ ખબર હોય- અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ જાણકારી અને માહિતી મુજબ નીચે વર્ણવેલ મિલકત પર કોઈ બોજા નથી.

ઇચ્છુક બીડરો માટે અગત્યની નોંધઃ બીડરોએ નીચે જણાવેલ ઔપચારીક પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી પુર્ણ કરવી : પગલું ૧ : બીડર / ખરીદાર રજીસ્ટ્રેશન : બીડરે તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને ઈ-હરાજી પોર્ટલ (ઉપર આપેલ લિંક) https://baanknet.com/ પર રજીસ્ટર કરાવવું. પગલું ૨ : કેવાયસી ચકાસણી : બીડરોએ આવશ્યક કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા. કેવાયસી દસ્તાવેજોની ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા ચકાસણી કરવામાં આવશે. (જેમાં કામકાજના બે દિવસ લાગી શકે છે.) પગલું ૩ : તેમના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફર કરવી : ઈ-હરાજી પોર્ટલ પર બનાવેલ ચલાનનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી/ટ્રાન્સફરનો ઉપયોગ કરીને ફંડનું ઓનલાઇન / ઓફલાઇન ટ્રાન્સફર. પગલા ૧ થી પગલા ૩ સુધીની પ્રક્રિયા બીડરોએ ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા અગાઉથી પુર્ણ કરવી જોઇએ.

અન્ય વિગતો શરતો અને નિયમો ડાઉનલોડ કરવા મુલાકાત કરોઃ https://www.indianbank.in, 2. https://baanknet.com/

Note : This is also a notice to the Borrower/Guarantors/Mortgagors of the above said loan about holding of this sale on the above mentioned date and other details.

તારીખ : ૦૪.૦૯.૨૦૨૫, સ્થળ : રાજકોટ **અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડિયન બેંક**